

● 朝日建設

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパート
マンション

戸建て

賃貸併用

その他

狭小
変形

対応

不動産業のプロが信頼する建築会社 品質・工期・安全性のすべてに満足

立地条件に応じた最適な提案を

朝日建設で建築した5棟の賃貸マンションは、空間を最大限に活かすと同時にメンテナンス性も考えられた「真四角」の形をベースとしながら、外観の縦ラインでアクセントをプラス。両脇には袖壁を配置することで、デザイン性をさらに高めるだけでなく入居者のプライバシーも確保した。

アーキヒルズ横浜天王町（上）、アーキヒルズ横浜反町（左）、アーキヒルズ横浜泉町（左上）、アーキヒルズ横浜英町（左下）

1万戸超の実績で培った 高い専門性とチームワーク

今回ご紹介するオーナーの柿内さんは、不動産業において43年の経歴を持ち、30年以上にわたって販売を中心とした事業を営んでいる（株）ハウスコーポレーションの代表取締役。そんな不動産業のプロが信頼を寄せている建築会社が、東京・神奈川を中心として1万戸を超える建築実績をもつ朝日建設（株）だ。

「朝日建設のことは以前から知っていました。6年前に同社社長と偶然ゴルフコンペで一緒になり、そこで声をかけたのがお付き合いのきっかけとなりました」と柿内さん。1月・2月に竣工の2棟を含めて、これまでに5棟の賃貸マンションを建築された。「工期・品質・安全のいずれにお

いても高い水準を維持しており、各担当それぞれの専門性の高さやチームワークの良さに深く感謝しております」（柿内さん）

性能についても高く評価。すでに竣工済みの物件のうち一戸にご息女が居住されていて、「遮音性が高く外の騒音が聞こえない、断熱性にも優れている」と実感されているという。

1月と2月に竣工の2棟についても、朝日建設と相談し土地を最大限活用するプランで建築に至った。間取りについては1Kで25㎡前後と、長期的な視点で考えて周囲の物件と差別化するため広めにしたという。

外観や内装などの細かい部分は担当の寒河江さんが柿内さんの好みに合わせて提案した。「提案してもらったプランは無駄がなく、土地がうまく活用されて

います。社員の方々の連携もスムーズで、賃貸住宅建築に慣れていると感じ、安心してお任せすることができました」（柿内さん）

築3年で賃料を1万円アップ 順調な経営で信頼もより厚く

1975年に創業、昨年には50周年を迎えた朝日建設。鉄筋コンクリート（RC）造の高性能・省エネ賃貸マンションに特化し、着実に実績を重ねている。

建築方法は独自の「内断熱工法」を採用。高気密・高断熱の快適な空間をつくり出し、1年を通して大幅な省エネルギーを実現している。工期を短縮し、作業コストも大幅に削減。窓には断熱性・遮音性に優れた二重サッシを標準装備し、光熱費の節約や結露を防止し

ている。さらに、完全自由設計で建築地の状況やオーナーの要望に応じて入居者ニーズを先取りした間取りや仕様・デザインをかなえ、長期安定経営を実現する。

「竣工から3年が経って、賃料を新築時より1万円アップさせた物件もあります。空室が出てもすぐに埋まるなど、経営は順調。紹介した知人も建築していますし、別の知り合いから自分も朝日建設で建てたと声をかけられることも多いです。企画段階から設計・施工、無事の竣工に至るまで御礼申し上げます」と柿内さん。すでに次の物件の計画を同社で進めており、所有している他の物件についても建て替えを検討されている。

春のフェスタにも出展するのでお気軽にブースを訪ねてほしい。

この企業のポイント

- 性能**
内断熱工法と二重サッシ等で高気密・高断熱、高遮音性を実現
- 現場見学会**
施工中の物件や完成物件の見学会を東京・神奈川で随時開催

フェスタ出展
詳しくは16ページ

見て、触って、体感！ 構造見学会・完成見学会 賃貸専門ショールーム

朝日建設では高気密・高断熱建物の性能の高さを体感できる見学会を随時開催。常設の賃貸専門ショールームもあるので、一度足を運んでみてはいかがでしょうか。



見学会は東京・神奈川で随時開催中。

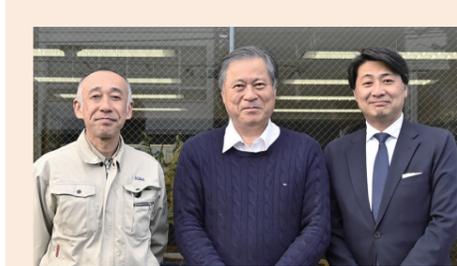


ショールームでは実物のエントランスやモデルルームも併設。予約制なのでゆっくり見学ができておすすめ。

詳細は朝日建設のホームページをチェック！



明るく使い勝手のよい居住空間。いずれの物件も女性入居者を想定し、キッチン・浴室などの水廻りの充実や、防犯カメラの増設、オートロックなどのセキュリティ設備に力を入れるなど、内装や設備・仕様も高品質。



オーナー（中央）と担当の寒河江 亮さん（右）、現場監督の春口 英隆さん（左）

「土地や物件によって建べい率や日照などの条件は異なります。よく相談して進めることが大切です。朝日建設は経験豊富で、私も寒河江さんに相談しご提案いただいています」（柿内さん）

お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料相談 無料見積もり

詳しい資料をお送りします
内断熱工法・二重サッシ標準装備の朝日建設「高性能RC造賃貸マンション」がよく分かるパンフレットをお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネット→
または一括申し込みシートから資料請求ができます



TEL 0120-180-955

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

朝日建設株式会社

神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
[受付]9:00~18:00
[定休日]年末年始・夏季休暇・祝日
[対象エリア]東京・神奈川

朝日建設 検索