

● 朝日建設

良心的な価格と責任感あふれる対応 「信頼してお任せ」で18棟を建築

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパート
マンション

戸建て

賃貸併用

その他

狭小
変形 対応

この企業のポイント

性能

内断熱工法と二重サッシ等で高気密・高断熱、高遮音性を実現

現場見学会

施工中の物件や完成物件の見学会を東京・神奈川で随時開催

相談会で話せる

詳しくは20ページ

建築戸数1万戸超の実績
高性能・省エネ賃貸住宅

1975年（昭和50年）に創業し、今年8月で50周年を迎えた朝日建設（株）。鉄筋コンクリート（RC）造の高性能・省エネ賃貸マンションに特化し、東京・神奈川を中心に1万戸を超える建築実績を誇る。

建築方法は独自の「内断熱工法」を採用。コンクリートの外壁・天井をそれぞれ厚さ50mmの断熱型枠材で覆い、冬の寒さや夏の暑さをシャットアウト。高気密・高断熱の快適な空間をつくり出し、1年を通して大幅な省エネルギーを実現している。さらに、断熱型枠材は内部の型枠が不要なため、建築廃材を大幅に軽減でき環境に優しい上、工期の短縮もかなえる。その結果、通常作業コストが大幅にカットされている。

窓には二重サッシを標準装備。断熱性・遮音性に優れ、光熱費の節約や結露を防止する。床も二重構造にすることで、さらに優れた遮音性を生み出している。

同社では、土地に合わせて入居者ニーズを先取りした間取りや仕様、デザインを一棟一棟自由設計で提案。長期にわたり安定した賃貸経営を実現する。

コストパフォーマンスの高さ、的確なプラン提案に納得

賃貸経営には若い頃から関心を持たれていたという技研精機株式会社会長の宮崎さん。10年ほど前に本業をご子息へ引継ぎ、銀行から相続税対策として賃貸経営を勧められたことをきっかけに物件を購入。賃貸経営を始めた。

朝日建設との出会いは、最初に



10年弱で18棟のお付き合い

「2025年6月に竣工した最新の物件は2カ月で満室に。信頼してお任せしているので、今後もしっかりと頼みます」

オーナーの技研精機 会長の宮崎さん（右）と担当の朝日建設 営業部部長の寒河江さん（左）

賃貸住宅、店舗、店舗併用住宅など、立地や宮崎会長の要望に合わせ最適なプランを提案。完全自由設計のフリープランで、デザイン性の高い外観も好評だ。



計画中の物件は4棟 いずれも駅近の好立地

下井草に7階建ての店舗併用住宅を建築中。駅から徒歩3分の好立地で、2026年6月に完成予定など、3棟が施工中、1棟が着工準備中だ。

最初に建築した「エスペランサ神田神保町」（右上）と、隣接する「エスペランサ神田神保町Ⅱ」（下）。「エスペランサ神田神保町Ⅲ」（右下）の3階には朝日建設のショールームが入っている。



購入した物件の管理を任せていた不動産会社からの紹介だった。2018年1月に千代田区神田神保町に第1棟目を建築。工事中に隣接した土地を購入しもう1棟を建築するなど、10年弱の間に宮崎会長が同社で建築した賃貸住宅は計18棟にもなる。

「朝日建設は自社で設計をしていて、良い品質のものを適正価格で提供してくれる、というのが同社を選び続けている大きな理由です。建築費や土地の値段がどんどん上昇しているのに比べると、家賃の上り幅は少ないので、コストパフォーマンスはとて重要。その点、朝日建設は話を聞けば聞くほど納得できる価格ですし、何かあった場合も素早く、責任を持ってきちんと対応してくれています」と宮崎会長は語る。

建築の際は、朝日建設が土地に合わせたプランを提案し、宮崎会長が検討するという流れだが、信頼してほぼ任せているという。

「最初に建てた神保町の辺りはそれまでに経験のないエリアで、私としても印象に残っています。現在神保町エリアで5棟建てていただいている、3棟目には弊社のショールームもテナントとして入っています。また、現在施工中・着工準備中の物件が計4棟と、深いお付き合いが続けていただいています」と担当の寒河江さん。

「寒河江さんはもちろん、社長さんとも何回もお会いしていて、信頼できる会社だと感じています。これからもしっかりお願いいたします」と語る宮崎会長だ。

見て、触って、体感！ 構造見学会・完成見学会 賃貸専門ショールーム

朝日建設では高気密・高断熱建物の性能の高さを体感できる見学会を随時開催。常設の賃貸専門ショールームもあるので、一度足を運んでみてはいかがでしょうか。



見学会は東京・神奈川で随時開催中。



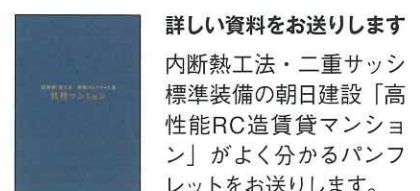
ショールームでは実物のエントランスやモデルルームも併設。予約制なのでゆっくり見学ができておすすめ。

詳細は朝日建設のホームページをチェック！

お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料相談 無料見積もり



オーナーズ・スタイル・ネット
または一括申し込みシートから
資料請求ができます



TEL 0120-180-955

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

朝日建設株式会社

神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
[受付]9:00~18:00
[定休日]年末年始・夏季休暇・祝日
[対象エリア]東京・神奈川

朝日建設 検索