

●朝日建設

技術力・柔軟な対応・適正価格で「人生最高の賃貸住宅」を実現

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパート
マンション

戸建て

賃貸併用

その他

狭小
変形

対応



外観や外構デザイン、設備仕様、内外装の建材など、細部まで考え抜かれた賃貸住宅。災害時は避難所にもなるエントランスホール（左下）やキッチンを扉で仕切れる間取り（右下）もこだわり。

賃貸経営の知見をすべて注入
他に負けない賃貸住宅を

複数の賃貸住宅を所有し、賃貸経営歴30年超と経験豊富なYさん。長年企業に貸していた土地が返されたため、相続対策として賃貸住宅の建築を決めたという。

「どういう賃貸住宅を建てようか考えた結果、出した答えが『自分にとっても入居者にとっても人生最高の賃貸住宅』です。入居者の長い人生の1ページに残るような住んでよかったと思ってもらえる賃貸住宅にしたい。これまでの賃貸経営や自身の経験による知見をすべて注ぎ、ほかに負けない賃貸住宅を建てようと考えました」

間取りや設備・仕様など、明確なプランをお持ちだったYさん。すべての要望を形にできる会社を探し、近所で開催された朝日建設

手となり建築を依頼された。「フェスタで会った翌週には最初の打合せと、対応も速くスムーズ。他社とも比較し検討した上で朝日建設に依頼しました」

入居者の安心や癒しにも配慮
こだわりの詰め込んだ設計に

金利や建築費・人件費の上昇などの中でも賃貸経営を成功に導くため、様々なこだわりを詰め込み、差別化を図ったYさん。「賃貸住宅の間取りはどうしても均質的になりがちです。ワンルームでも可動式の仕切りでキッチン

をリビングに用途変更できるようにするなど、自由度の高い設計に。エントランスはモニターテレビや季節ごとに変わるタペストリーなどのディスプレイで、入居者が帰

この企業のポイント

性能

内断熱工法と二重サッシ等で高気密・高断熱、高遮音性を実現

現場見学会

施工中の物件や完成物件の見学会を東京・神奈川で随時開催

フェスタ出展

詳しくは18ページ

（株）の現場見学会にも参加していた。のちに担当になる山川さんと出会ったのは、オーナーズ・スタイルの大家さんフェスタだった。

具体的な要望を実現する

技術力、豊富な実績も決め手

朝日建設は今年8月に創業50周年を迎え、賃貸マンションの建築実績は1万戸を突破した。鉄筋コンクリート（RC）造の高性能・省エネ賃貸マンションに特化し、完全自由設計で唯一無二の賃貸マンションを設計。同社の特徴である高気密・高断熱の内断熱工法と遮音性に優れた二重サッシは、快適空間と大幅な省エネルギーだけでなく、工期の短縮、作業コスト

の大幅な削減を実現している。Yさんも同社の確かな技術力と高い性能、小回りのきく対応、抜群のコストパフォーマンスが決め

つてきてホッとする癒しの空間づくりを考えました」

共用部の電源は太陽光発電で賄い、さらにYさんの要望により補助金を活用して太陽光発電と蓄電池、電気自動車をつなぐトライブリッドシステムを導入。省エネだけでなく非常時の電源としても使え、入居者にとっても安心だ。

「意見を求めると、山川さんや社員の方々がアイデアをどんどん出して、手間のかかる要望にも丁寧に対応してくれて。朝日建設でなければできなかったと思います。確かな技術と柔軟な対応のおかげで人生最高の賃貸住宅を実現できました」と語るYさんだ。

同社は9月のフェスタにも出展。ブースで気軽に相談が可能なため、ぜひ足を運んでほしい。

見て、触って、体感！

構造見学会・完成見学会 賃貸専門ショールーム

朝日建設では高気密・高断熱建物の性能の高さを体感できる見学会を随時開催。常設の賃貸専門ショールームもあるので、一度足を運んでみてはいかがでしょうか。



見学会は東京・神奈川で随時開催中。



ショールームでは実物のエントランスやモデルルームも併設。予約制なのでゆっくり見学ができておすすめ。

詳細は朝日建設の
ホームページを
チェック！

お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求

無料相談

無料見積もり

詳しい資料をお送りします

内断熱工法・二重サッシ標準装備の朝日建設「高性能RC造賃貸マンション」がよく分かるパンフレットをお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネット➡
または一括申し込みシートから
資料請求ができます



TEL 0120-180-955

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

朝日建設株式会社

神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14

[受付]9:00~18:00

[定休日]年末年始・夏季休暇・祝日

[対象エリア]東京・神奈川

朝日建設

検索