

●朝日建設

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパート
マンション

戸建て

賃貸併用

その他

狭小
対応
変形

不動産のプロが絶大な信頼を寄せ リピートする安心の建築パートナー

この企業のポイント

- 性能**
内断熱工法と二重サッシ等で高気密・高断熱、高遮音性を実現
- 現場見学会**
施工中の物件や完成物件の見学会を東京・神奈川で随時開催

フェスタ出展
詳しくは18ページ



エスペランサ南大塚



クLEARレ武蔵小山レジデンス



クLEARレ豊玉中

FROMは社内にデザイン企画部門をもつ会社。デザイン性の高い都市型マンションを提案している



社員の皆さんはみな真摯、丁寧な仕事にもその姿勢があらわれています

「丁寧で安心な仕事をしてくれる朝日建設。住戸ごとに間取りや仕様、デザインなどを変えても完璧にできてくれる。真面目で知識も豊富な皆さんと今後も一緒に高品質な建物をつくり上げていきたいです」と語るFROM・菊原さん（左）と朝日建設営業担当・寒河江さん（右）

高品質・高性能、自由設計で
高い入居率を長く維持

創業から48年を迎えた朝日建設（株）。東京・神奈川を中心に鉄筋コンクリート（RC）造の高性能・省エネマンションを手掛け、建築実績は697棟・9651戸※にも及んでいる。建築方法は、同社独自の「内断熱工法」。高気密・高断熱の快適空間をつくり出しながら1年を通じて大幅な省エネルギーを実現。環境にやさしく、工期を短縮、その結果、通常作業コストを大幅にカットしている。さらに断熱性・遮音性に優れた二重サッシを標準装備。床を二重構造とし、音の問題を軽減する。

間取りや仕様、外観デザインを一棟一棟、自由設計で対応。土地を最大限に活かす提案で収益性を追求し、入居者のニーズを先取り

朝日建設以外には考えられない
9年で35棟の実績

世田谷区三軒茶屋に本社を構える不動産会社（株）FROMもそうした不動産会社のひとつ。朝日建設とは9年前から付き合いが続き、これまで35棟の投資マンションを建築してきた。

「当社は新築一棟投資マンションにこだわり、土地情報収集、土地取得、建物プランニング、ファイナンス、設計・建築、デザイン企画、



【物件データ】

●クLEARレ武蔵小山レジデンス
竣工：2023年6月 住所：品川区荏原 階数：地上9階
間取り：1LDK 戸数：16戸 交通：東急目黒線「武蔵小山」
駅東口より徒歩4分



【物件データ】

●エスペランサ不動前かむろ坂
竣工：2023年8月 住所：品川区西五反田 階数：地上10階・地下1階
間取り：1LDK、事務所併用住居 戸数：10戸 交通：東急目黒線「不動前」駅より徒歩3分

見て、触って、体感！ 構造見学会・完成見学会 賃貸専門ショールーム

朝日建設では高気密・高断熱建物の性能の高さを体感できる見学会を随時開催。常設の賃貸専門ショールームもあるので、一度足を運んでみてはいかがでしょうか。



見学会は東京・神奈川で随時開催中。



ショールームでは実物のエントランスやモデルルームも併設。予約制なのでゆっくり見学ができておすすめ。

詳細は朝日建設の
ホームページを
チェック！

お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料相談 無料見積もり

詳しい資料をお送りします
内断熱工法・二重サッシ
標準装備の朝日建設「高
性能RC造賃貸マンション」
がよく分かるパンフレット
をお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネット
または同封の郵送FAXシート
から一括資料請求ができます



TEL 0120-180-955

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

朝日建設株式会社

神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
[受付]9:00~18:00
[定休日]年末年始・夏季休暇・祝日
[対象エリア]東京・神奈川

朝日建設 検索

賃貸募集・管理までを一括でプロデュースしています。持つてよし、売ってよしの資産性・収益性の高い新築一棟投資マンションを都心で作りましたというのがビジネスモデルで、すべてのオーナー様がリピーター。当社は土地取得から建築、管理まで一任され、なかには引き渡しまで現場を一度もご覧にならないオーナー様もいらっしゃいます」と代表取締役・菊原さんは語る。

オーナーに一任された大きな責任があるため、菊原さんは設計・建築と一緒に進めるパートナー企業の仕事内容や対応は厳しくチェック。不動産業界に長年携わり多くの建築会社をご覧になってきたなかで、安心して協力を依頼できたのが朝日建設だった。

「建築1棟目の引き渡しの時、渡された書類の多さ、建物のきれいさに感動したのを今でも覚えています。書類には工事期間中の写真や鉄筋強度の試験結果まで入っていましたし、建物の完成度も高い。それまで見てきた建築会社とはレベルが違うと驚きました。その後、も現在まで、丁寧で安心な仕事をしていただいているので、朝日建設以外への依頼は考えられません。現場の方の知識も豊富で、よく話を聞いて一緒に作りあげていきます。もちろんオーナー様の満足度、信頼感も高い。杭が安くなったから減額しますということもあり、お金に関してもクリア。建物のクオリティも考え方、人も他社とは全く違う、真摯な会社。個人のオーナー様にも推奨です」