

●朝日建設

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパート
マンション

戸建て

賃貸併用

その他

狭小
対応
変形

信頼できる熱い対応が依頼の決め手 的 確 な 提 案、 抜 群 の 性 能 で 満 室 経 営



白を基調にした上質感あふれる外観。生活動線や設備など、暮らしやすさにも配慮。宅配ボックスは8年前の竣工時に導入したもので、先見の明を感じる。最上階には2LDKの自宅2戸を設けている

熱量のある対応、高い性能 立地を活かした提案も決め手

子どもの独立などで家族構成が変わり、住んでいるのはご両親だけとなった実家を賃貸併用住宅に建て替えることにしたKさん。当初、朝日建設のことは知らなかったが、「神奈川県賃貸マンション」でネット検索して最初に表示されたのが同社で、ホームページを見ると神奈川県内で豊富な実績があったため、話を聞いてみることに。「朝日建設との初顔合わせは車の渋滞や機器故障などのトラブルが発生しましたが、それでも担当の森田さんはマイナスをプラスにする提案をものすごい熱量でしてくれました。この人なら信頼できる、良いものをつくってくれると思います」とKさんは当手を振り返る。元々アパートなどで大家業を

この企業のポイント

性能

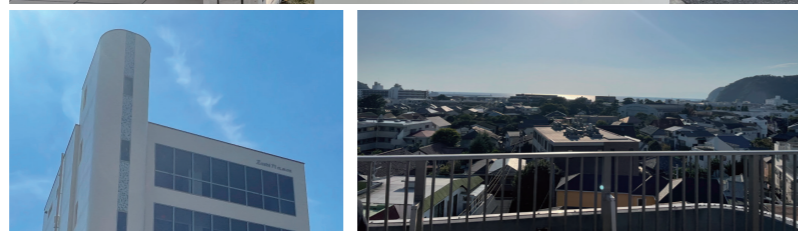
内断熱工法と二重サッシ等で高気密・高断熱、高遮音性を実現

現場見学会

施工中の物件や完成物件の見学会を東京・神奈川で随時開催

相談会で話せる

詳しくは18ページ



「長い間、厚い信頼関係が続いています」とオーナーのKさん（左）と担当の森田さん（右）。屋上（上）から海が見えるため物件名は「グランテージベイビュー」に。夏の花火大会時には入居者に開放し、内見時に屋上からの景色を見せると成約の後押しになるそうだ

【物件データ】

●グランテージベイビュー

敷地面積：601.04㎡ RC造5階建て

間取り：1LDK・オーナールーム

●Zushi（ズシ）71

敷地面積：210.10㎡ RC造5階建て

間取り：クリニック・事務所

2棟目に建築されたテナントビル「Zushi71」。逗子市には総合病院がないことを踏まえて、5フロアともクリニックを誘致する予定

ていると思えないほど静かで快適。入居者同士の騒音関係トラブルも皆無なので安心です」（Kさん）
引き渡し時には満室でスタートし、築8年となる現在も満室が続く人気物件となっている。

会社を設立し自身で管理 チームとして安心の協力関係

1棟目の竣工から7年後、Kさんは当初から予定していた隣接地のテナントビル建て替えに着手。「弟が懇意にしている設計士さんに依頼して進めるなかで、設計士さんから提案があり、施工は相見積もりを取りましたが、最後は朝日建設に決定。決定打となったのは安心・安全な工法上の提案があったことでした」

既存家屋解体中に発生した水道管トラブルへの同社の対応も絶賛。「市内の水道会社が見つからず困っていたとき朝日建設に連絡をしたら、社長自ら現場に来て迅速に対応してくださって。トップ自ら動いてくれたことに感動し、会社への信頼度も高まりました」
元々会社勤めをしていたKさんだが、賃貸住宅建築を機に賃貸不動産経営管理士の資格を取得し、管理会社を設立。現在は2棟ともご自身の会社で管理を行っている。「住む人が快適に暮らせるように、という気持ちに高い品質で応えてくれるのが朝日建設。今でもわからないことがあると管理担当の方が相談に乗ってくれるので心強い。森田さんを筆頭に今後も良いお付き合いを続けていきたいです」と語るKさんだ。

見て、触って、体感！ 構造見学会・完成見学会 賃貸専門ショールーム

朝日建設では高気密・高断熱建物の性能の高さを体感できる見学会を随時開催。常設の賃貸専門ショールームもあるので、一度足を運んでみてはいかがでしょうか。



見学会は東京・神奈川で随時開催中。



ショールームでは実物のエントランスやモデルルームも併設。予約制なのでゆっくり見学ができておすすめ。

詳細は朝日建設の
ホームページを
チェック！

お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料相談 無料見積もり

詳しい資料をお送りします
内断熱工法・二重サッシ
標準装備の朝日建設「高
性能RC造賃貸マンション」
がよく分かるパンフレット
をお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネット
または同封の郵送FAXシート
から一括資料請求ができます



TEL 0120-180-955

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

朝日建設株式会社

神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
[受付]9:00~18:00
[定休日]年末年始・夏季休暇・祝日
[対象エリア]東京・神奈川

朝日建設 検索