

● 朝日建設

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパート
マンション

戸建て

賃貸併用

その他

狭小対応
変形

見学会や動画で得た情報をフル活用 創り上げた達成感で「楽しかった！」



ベランダ手すりのパネルがアクセントになったスタイリッシュな外観。オートロックや宅配ボックス、エレベーターなど設備も充実。部屋は1LDKで3パターンのカラーを用意

魔法瓶のようなエコな建物
わかりやすい説明も◎

神奈川県川崎市にお住まいのFさんご夫妻。東急東横線・新丸子駅徒歩3分の土地に、初めての賃貸併用住宅を建築された。

「もとは親戚が所有していた土地で更地。駅から近く平坦と好条件なので自宅を兼ねた賃貸住宅にしようと考えました。自分たちが住んで、建築費の返済ができて、税金や修繕費もまかないたい。複数社に相談していたものの、なかなか思うような提案には出会えずにいたとき、近所で賃貸マンションの見学会が開かれることを知り、行って見たのが朝日建設の現場見学会。そこで出会ったのが担当の平さんでした。お話は具体的でわかりやすく、断熱性が高く魔法瓶のような構造でエコな家であるこ

この企業のポイント

- 性能**
内断熱工法と二重サッシ等で高気密・高断熱、高遮音性を実現
- 現場見学会**
施工中の物件や完成物件の見学会を東京・神奈川で随時開催
- 設計力**
1棟1棟フリープランで設計。敷地を最大限に活かす

とも良かったです」とFさん。

当日の夕方に平さんがFさんの自宅を訪れ、早々に検討を開始。行動の早さも好印象だったそう。

「提案されたのは最上階に自宅を設けた8階建て。当初は1Kの案も出しましたが、シミュレーションをしたら1LDKのほうが収益性が高いことがわかり、1LDK×13戸のプランとなりました」

大いに参考になった見学会 「実物を見る」大切さを実感

複数社で検討し、ご夫妻が選んだのが朝日建設。天空率を活用するなどして8階建てを可能にした設計力、収益性の高いプラン、平さんの信頼できる対応力や人柄が決め手になったそう。そして契約後から怒涛の情報収集を開始。

「賃貸住宅に関してはまったくの素人なので、とにかくいろいろな

ものを見て研究しました。住む人

にとって暮らしやすい部屋や設備は何か、インターネットや動画で調べるだけでなく、賃貸はもちろん、分譲マンションや戸建てなども実物を見学。実物を見ないとわからないことも多く、とても参考になりました」とFさん。工事開始後も熱心に情報収集に取り組み、

そこで得たプランやアイデアを現場監督に相談しながら反映。掃除機等の充電ができるコンセント付き収納庫やリネン庫などの多彩な収納、玄関の姿見・コート掛け、浴室のタオル掛けなど、あったらいいなを備えた住戸が完成した。

「若い方が住むのに便利で居心地よく、快適な部屋を目指しました。見た目も使いやすさも、喜んで住んでみたいと思ってもらえたら長

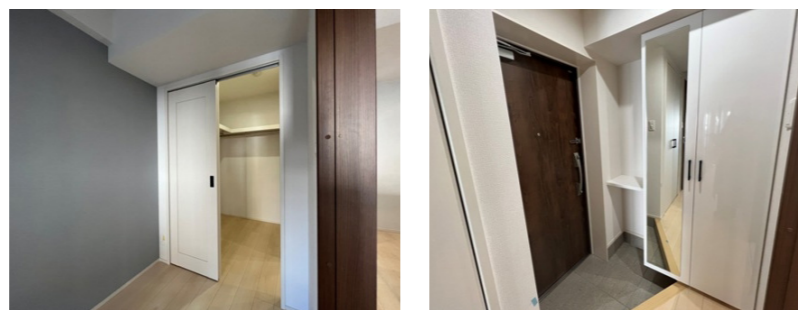
く住むことにつながる。様々な工夫が付加価値になると考えました」

そして、竣工前に早々と満室御礼になる人気物件が誕生。2台設置しているカーシェアリングも頻りに利用され収益をあげている。

初めての賃貸住宅建築でありながらお任せではなく自ら積極的に調べ、考えて決めていったFさん。「自分の思いを詰め込んで無から有を造り出した達成感があり、大変さも報われてとても楽しかった。引渡し時に、協力会社を含めて建築に関わった人たちの総人数を数えてくれるなど、顧客も協力会社も大切にしている点もいい。今後は経営や相続など、オーナーとしての悩みも出てくると思いますが、またいろいろと情報収集して勉強に励みたいです」と語るご夫妻だ。



「平さんと出会えたから賃貸併用住宅の建築へと踏み出すことができました。感謝です」とオーナーのFさんご夫妻。後列が平さん



洋室と廊下の2方向から出入りできるウォークスルーのクローゼット(左)。姿見や大容量の玄関収納(右)など、入居者の暮らしやすさを追求したFさんのこだわりが随所に

【物件データ】
神奈川県川崎市中原区
敷地面積：179.38㎡、RC造8階建て
間取り：1LDK・オーナールーム

見て、触って、体感！ 構造見学会・完成見学会 賃貸専門ショールーム

朝日建設では高気密・高断熱建物の性能の高さを体感できる見学会を随時開催。常設の賃貸専門ショールームもあるので、一度足を運んでみてはいかがでしょうか。



見学会は東京・神奈川で随時開催中。



ショールームでは実物のエントランスやモデルルームも併設。予約制なのでゆっくり見学ができておすすめ。

詳細は朝日建設のホームページをチェック！

お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料相談 無料見積もり

詳しい資料をお送りします
内断熱工法・二重サッシ標準装備の朝日建設「高性能RC造賃貸マンション」がよく分かるパンフレットをお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネット→
または同封の郵送FAXシート
から一括資料請求ができます



TEL 0120-180-955

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

朝日建設株式会社

神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
[受付]9:00~18:00
[定休日]年末年始・夏季休暇・祝日
[対象エリア]東京・神奈川

朝日建設 検索