

● 朝日建設

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパートマンション

戸建て

賃貸併用

その他

狭小対応  
変形

# 不動産会社経営のプロが絶賛 「品質、対応、工期すべてに満足」



## 不動産会社経営のオーナーによる プロ目線のこだわり賃貸マンション

建築事例

### 【サンシエスタ二俣川 物件データ】

竣工：2021年12月 住所：神奈川県横浜市旭区  
階数：地上4階 間取り：1K  
敷地面積：384.93㎡ (116.44坪) 戸数：22戸  
交通：相鉄線「二俣川」駅南口ロータリーより徒歩7分  
主な設備：モニター付きオートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、無料Wi-Fi、浴室乾燥、温水洗浄便座、IHキッチンヒーター、二重サッシ



物件名はOさんが経営する会社名に因んだ「サンシエスタ」ブランド。社屋と同じ優しい色合いの外壁に

### 初めてのRC造建築 信頼できる会社に依頼を

東京・神奈川を中心に鉄筋コンクリート（RC）造の高性能・省エネ賃貸マンションを手掛ける朝日建設（株）。建築実績は672棟・9329戸※にも及んでいる。神奈川県横浜市で不動産会社を営むOさんご夫妻。横浜市内にある築30年・築50年のアパート2棟が建つ土地でRC造マンションへの建て替えを検討。朝日建設に相談された。

「朝日建設は定期的に送られてくる見学会の案内広告で知っていました。仕事柄、その内容からオーナーにしっかりと寄り添ってくれる会社だということが伝わってきました。今回は初めてのRC造建築で、信頼のおける安心できる会社に任せたいと考え依頼をしました」と

### Oさん。 豊富な経験を活かした工夫で より魅力的な物件に

建築地は最寄り駅からほど近い、24時間営業のスーパーの真裏。接する道路幅が狭く、市の条例で延床面積500㎡までしか建てられない中で、朝日建設が提案したのが単身者向けの約22㎡の1K×22戸からなる4階建てだった。

不動産のプロならではの知見と経験を活かしたプランづくりをされたOさん。間取り、デザインともにさまざまなアイデアを出し、活躍されたのが奥様だったそう。例えば、当初は6畳だった居室は洗面所を狭くすることで6.3畳を確保。玄関のシューズボックスは標準では壁一面を使ったストリートタイプだったものを、中ほどに小物を置けるカウンターがあ

「驚いたのは工期の遅れがないこと。天候の影響もあるはずなのに、工程表どおりに進み、上棟の頃には引渡しの日時まで決めてそれが守られる。もう、カルチャーショックでした。おかげでタイミングよく募集ができ、すぐに満室になりました」とOさん。外観はサン（太陽）シエスタ（休憩）の物件名に因んだ優しく温かみのある雰囲気、内装は奥様が「都会の暮らし」をコンセプトに仕様を決定。

## 工程表通りの進行で少しの工期遅れもなく竣工 繁忙期を逃さず、即満室に



単身者向けの1Kでも設備は充実。標準装備の二重サッシで高い断熱性・遮音性を実現

エントランスの壁に配したアクセントタイルや、セパレート型玄関収納など奥様のこだわりが光る。「手間のかかる要望にもすぐ対応してくれて、気軽に相談できました」とOさん

### 任せて安心の会社。 2棟目を依頼、3棟目も相談中です



「依頼先は安心して任せられるか、信頼できる会社であるかが大事。朝日建設はこの先何十年も長い付き合いができる会社です」とOさんご夫妻



「朝日建設のキャラクター『やるぞうくん』が工事現場を親しみやすい雰囲気にしてくれました」と奥様

### 「もう、カルチャーショック」 遅れない工期で即満室に

2021年12月に竣工した「サンシエスタ二俣川」。人が移動する時期に竣工を合わせ、逆算して工事日程を決めていったという。

るセパレート型にするなど、入居者目線により快適さを高めている。「こうした要望にも嫌な顔ひとつせず受け入れてくれてとてもやりやすかったですね。それどころかどのキッチンパネルにするか悩んでいたら、階ごとに変えるのもいいですよ、手間のかかる案をアドバイスしてくれたことも。レスポンスが早く、選択肢も豊富に用意してくれるなどとても親身。現場の職人さんの対応もとても丁寧でした」と奥様は語る。

「断熱性や遮音性なども高く、建築、修繕、管理も行っているため、修繕が必要なきも話が早く煩わしさが少ない。長く安心してお付き合いのできる会社です」とOさん。絶大な信頼関係のもと、2棟目を依頼し、3棟目も相談中だという。

## 性能の高さを体感！ 現場見学会行こう

朝日建設では、建築中の構造内部を公開する「構造見学会」、性能の高さを体感できる「完成見学会」を東京・神奈川で随時開催。担当者と一緒に話せるので、ご予約のうえぜひ足を運んでください！



## 賃貸専門 ショールームのご案内



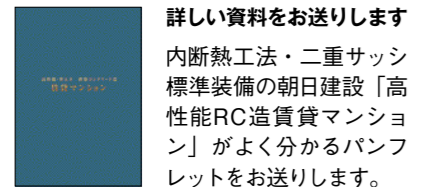
珍しい賃貸専門のショールームを常設し、実物のエントランスやモデルルームも併設。予約制なので、ゆっくり見学ができておすすめ。気になることは何でも気軽に聞いてみよう。

現場見学会、ショールームの詳細は朝日建設のホームページ、同梱のチラシでご確認ください

### お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料相談 無料見積もり



詳しい資料をお送りします  
内断熱工法・二重サッシ標準装備の朝日建設「高性能RC造賃貸マンション」がよく分かるパンフレットをお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネット→  
または同封の郵送FAXシート  
から一括資料請求ができます



TEL 0120-180-955

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

### 朝日建設株式会社

神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14  
[受付]9:00~18:00  
[定休日]年末年始・夏季休暇・祝日  
[対象エリア]東京・神奈川

朝日建設 検索

### この企業のポイント

**性能**  
内断熱工法と二重サッシ等で高気密・高断熱、高遮音性を実現

**現場見学会**  
施工中の物件や完成物件の見学会を東京・神奈川で随時開催

フェスタ出展  
詳しくは16ページ