

● 朝日建設

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパート  
マンション

戸建て

賃貸併用

その他

狭小  
対応  
変形

# 二代にわたり20年のお付き合 絶大な信頼感のもと、4棟を建築



オーナーの遠藤さんご夫妻と担当の森田さん(右)。「森田さんは細やかで対応も早い。私たちの意向を丁寧に聞き取っていただきました」

## 「描いたゴールに向かうための道を、真剣に考え、提案をしてくれる会社です」



3棟目 2022年3月竣工  
コジストペアーつきみ野

1LDK、2LDKの計16戸それぞれにワークスペースを設けた4階建て。地域のニーズに合わせ、8戸をファミリー向け住戸に



4棟目 2022年7月竣工  
コジストペアー南林間

1LDK+ワークスペース×10戸の3階建て。1階に遠藤さんのご子息家族のオーナールームを備えた賃貸併用住宅

建築のプロセス、対応に納得  
要望に130%応える提案

2001年、2002年に、ご両親が朝日建設で2棟の賃貸住宅を建てて以来、20年来のお付き合いが続いている神奈川県大和市の遠藤さん。このたび、新たに2棟の賃貸住宅を建築された。

「土地はもともと農地だったので、納税猶予が切れて重税感があつたことがきっかけです。父、母ともに私たち夫婦にすべて任せるとのことで、どんな可能性があるのか探すことから始めました」と遠藤さん。居住用賃貸だけでなくドラッグストア、介護施設なども検討したが、建築地は1棟目の隣。地域的に若い世代のご家族に不安や違和感のないものが最適と判断された。

「現状こう建てられます、だけでなく10年後にはこういう活用もできますといった将来までも見据えた提案内容でした。相続税対策を踏まえ、予算規模に合わせて何を付加価値とするか、土地に相応しい建物を考えていただいて。私たちの思いに130%応えてくれる提案でした」と遠藤さん。3棟目のプロセスをご覧になり、信頼関係をより深めたいとの思いから4棟目は競合なしで依頼をされた。

オーダーメイドならではの個性や付加価値のある賃貸に

3棟目、4棟目ともに赤レンガ調の外壁にデザイン性豊かなペラントが印象的な上質感あふれる外観。室内はワークスペースや可変性のある間取り、充実の収納等々、付加価値が随所に。

「私たちに建物の信頼があれば入居者の方に理解して選んでもらえるという思いがあります。その点、朝日建設の建物には絶大な信頼がある。強さや性能の高さはもちろん、築20年が経つ1棟目、2棟目も満室稼働が続いていますし、メンテナンス会社の方からも良い物件だと言っていたಿದೆいます。自由設計ならではの個性で差別化が図れる点も魅力です」

会社や人への信頼感も厚い。「担当の森田さんはきめ細かで、対応がとて早く安心。現場監督さんも含め、会話のなかでふと言葉にしたことを拾って、付加価値をより高める複合的な提案をしてくださいました。私たちの話を聞いて、一生懸命に考えて提案をして、さてどうですかと主導権はこちらに委ねてくれる。常に顔を合わせて言葉を交わしていったことも感謝しています」

4棟目も竣工前に満室に。「入居者の方に価値を感じてもらい、長く住んでいただくことが私たちのゴール。竣工後の今からスタートという気持ちで責任を感じています。これからも何十年と続くお付き合い、ご縁を大切にしていきたいと思えます」

## 性能の高さを体感！ 現場見学会行こう

朝日建設では、建築中の構造内部を公開する「構造見学会」、性能の高さを体感できる「完成見学会」を東京・神奈川で随時開催。担当者と一緒に話せるので、ご予約のうえぜひ足をお運びください！



## シューズイン クローゼット

賃貸では希少な大型玄関収納。入居者目線で豊富な収納スペースを確保、汚れが目立ちにくい工夫も



ワークスペース

左/レンガ調の壁や木調玄関ドアでクラシックな雰囲気の共用廊下 右/二重サッシは標準装備

暮らし方の変化に対応できるように、ワークスペースにはハンガーパイプを設けて収納としても使えるように

## 賃貸専門 ショールームのご案内



珍しい賃貸専門のショールームを常設し、実物のエントランスやモデルルームも併設。予約制なので、ゆっくり見学ができておすすめ。気になることは何でも気軽に聞いてみよう。

現場見学会、ショールームの詳細は朝日建設のホームページ、同梱のチラシでご確認ください

## お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料相談 無料見積もり

詳しい資料をお送りします  
内断熱工法・二重サッシ標準装備の朝日建設「高性能RC造賃貸マンション」がよく分かるパンフレットをお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネット→  
または同封の郵送FAXシートから一括資料請求ができます



TEL 0120-180-955

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

## 朝日建設株式会社

神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14  
[受付]9:00~18:00  
[定休日]年末年始・夏季休暇・祝日  
[対象エリア]東京・神奈川

朝日建設 検索

## この企業のポイント

### 設計力

1棟1棟フリープランで設計。敷地を最大限に活かす

### 性能

内断熱工法と二重サッシ等で高気密・高断熱、高遮音性を実現

### 現場見学会

施工中の物件や完成物件の見学会を東京・神奈川で随時開催