

●朝日建設

築15年で常に満室の高品質な建物
迅速で実直な対応で信頼も絶大に

対応できる工法

RC

SRC

重鉄

軽鉄

木造

2×4

対応する賃貸住宅

アパート
マンション

戸建て

賃貸併用

その他

狭小
対応
変形

1
棟め



Aglaia Hakuraku
(アグライア白楽)

2
棟め



ロイヤルヒルサイド
妙蓮寺

2008年2月竣工

構造：RC造3階建て
間取り：1LDK
戸数：12戸
交通：JR横浜線「大口」
駅徒歩13分

外観・内観ともにデザインにこだわり、当時は数少ない対面式キッチンを採用。15年経った今でも満室経営！

2019年4月竣工

構造：RC造4階建て
間取り：1LDK、2LDK
戸数：16戸+サービス
交通：東急東横線「妙蓮寺」
駅徒歩11分

富士山等を望める等、高台ならではの眺望を活かした付加価値のあるプランで差別化。1階にテナントとしてサービス施設を誘致。こちらも満室経営！！

3
棟め



メゾンアリュレ

2021年12月竣工

構造：木造2階建て
間取り：2LDK、2LDK+S
戸数：2戸（メゾネット）
交通：JR横浜線「大口」
駅徒歩11分

設計の工夫でメゾネット形式を採用。土地を最大限活かしながら戸建て感を高めて魅力をアップ。竣工前に満室に！！



「朝日建設は信頼できる人ばかり。仕事ぶりも迅速で確実、安心です」

オーナーのAさんご夫妻（左・中央）と営業担当の寺田さん（右）は15年以上のお付き合いに。「寺田さんとはとにかく熱心で実直。対応も早くて小回りが利くからスムーズに進められてとても良いですね」とAさん



Aさんこだわりのアールデザインの
外階段（ロイヤルヒルサイド妙蓮寺）



メゾネット形式&動線が重ならない玄関で戸建て感を向上（メゾン アリュレ）

も満室を維持し、退去が出てもすぐ次が決まる状態。1棟めはサブリースにしましたが、寺田さんがその必要はないと提案してくれて、利回りの良さも魅力です」

高性能な木造の戸建て賃貸
巧みな設計で土地を有効活用

昨年、築50年の戸建て賃貸建て替えを計画。従来同様に数社で見積もりを行った。「敷地は29坪で高さ制限などが厳しいためRC造では採算が合いません。そこで選んだのが朝日建設の木造戸建て賃貸。耐久性や耐震性など、住宅性能評価で最高等級を取得した注文住宅レベル仕様の高い性能の建物で、設計の工夫で土地を最大限に活かすこともできる。外観や間取りのこだわりにも

退去が出てもすぐ次が決まる
建てた後の対応の良さも◎

創業から47年を迎える朝日建設（株）。東京・神奈川を中心に、高性能・省エネ賃貸マンション、戸建て注文住宅をはじめ、医療・福祉施設、公共施設など、多様な建物を設計・施工。幅広い分野で豊富な実績を重ねている。

朝日建設で3棟の賃貸住宅を建築した神奈川県横浜市のAさん。1棟めの建築は15年前。駐車場だった土地の新たな活用だった。「希望したのは、当時はまだ供給が少なかった1LDKのプランです。収益性を考えて1Kを建てる方が多かったのだと思いますが、自分が住むならと考えたとき、『これからは絶対に1LDKの時代になる』と考えました。教社に相談し、要望への対応や設計図面、予

算を見て一番ぴったりきたのが朝日建設。外観デザインも素敵でした。営業担当の寺田さんはとても熱心で対応もスピーディ。完成前に満室になり、15年たった今でも退去が出てもすぐ次の入居が決まります。こうした経緯から、次の時もお願ひしようと思っていきました」

12年後、駐車場にしていた別の土地の有効活用を教社に相談。「1棟めを建てたときの信頼感がありましたし、常に満室で、建物の修理工を嫌な顔ひとつせず迅速に行ってくれるなど建てた後の対応が良かったことも決め手になりました。朝日建設を選びました」とAさん。「1棟めから年月が経ち、『これから2LDKがくる』と判断しました。1LDKとの混合プランにして幅広い入居者の方に選んでもらえるようにしました。こちら

きめ細かく応えてもらいました。分譲の戸建てと間違われるほどとてもいい建物ができ、こちらも完成前に入居が決まりました」

15年という長いお付き合いの中で、朝日建設や寺田さんへの厚い信頼を培ってきたと語るAさん。「寺田さんは熱心で実直、労をいとわぬ方。できないことをできるとは決して言わず、ならば別の方法をと提案してくれる。3棟それぞれ現場監督さんも色々アイデアを出して、よりよいものを追求してくれました。社長さんも明るく前向きですし、会社としての安心感もあります」

4月のフェスタは、朝日建設社員といろいろ話せる絶好の機会。Aさんが絶賛した人と会社の良さをじっくり体感してほしい。

性能の高さを体感！
現場見学会行こう

朝日建設では、建築中の構造内部を公開する「構造見学会」、性能の高さを体感できる「完成見学会」を東京・神奈川で随時開催。担当者と一緒に話せるので、ご予約のうえぜひ足をお運びください！



賃貸専門
ショールームのご案内

珍しい賃貸専門のショールームを常設し、実物のエントランスやモデルルームも併設。予約制なので、ゆっくり見学ができておすすめ。気になることは何でも気軽に聞いてみよう。

現場見学会、ショールームの詳細は朝日建設のホームページ、同梱のチラシでご確認ください

お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料相談 無料見積もり

詳しい資料をお送りします
内断熱工法・二重サッシ標準装備の朝日建設「高性能RC造賃貸マンション」がよく分かるパンフレットをお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネット→
または同封の郵送FAXシート
から一括資料請求ができます



TEL 0120-180-955

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

朝日建設株式会社

神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
[受付]9:00~18:00
[定休日]年末年始・夏季休暇・祝日
[対象エリア]東京・神奈川

朝日建設 検索

この企業のポイント

設計力

1棟1棟フリープランで設計。敷地を最大限に活かす

性能

内断熱工法と二重サッシ等で高気密・高断熱、高遮音性を実現

フェスタ出展

詳しくは00ページ