

オーナーズ・スタイル・レポート

# 細部まで行き届いた設計と対応を評価 明るく快適なオーナールームも実現

オーナールームのある賃貸併用住宅を建築するにあたり、他社との比較検討の末、朝日建設での建築を選択されたTさん。決め手は、1棟目当時から変わることのない、きめ細かな対応力と高い性能、提案力にあったという。



白い外壁は汚れにくい光触媒タイルを採用。1階キーテナントの紹介も朝日建設が行った  
オーナーのTさんご夫妻と、営業担当の寺田さん（右）。「自宅を設けるので、建物がしっかりしていて、対応力の高い朝日建設さんにお願ひしました」

## 朝日建設を選ぶ理由

- 迅速な対応、小回りがきく  
相談や要望への対応が早く小回りがきくので設計や工事など、すべてをスムーズに進められる
- 担当者が変わらない安心感  
社長をはじめ、担当者の顔が見えるので、安心。営業も13年変わらずに同じ人が担当
- 一貫してお任せできる  
設計～施工～一括借上げの管理まで、一貫して依頼できる。修理などのメンテナンスも建物をよく知っているので安心



## オーナールーム

炉を切り、本格的な茶事も行うことができる和室。戸を開け放つとLDKとひとつながりに  
大容量の納戸は棚の位置やサイズなど使い勝手に合わせて設計

大人数のお客様にも対応できる、広々とした玄関ホール  
キッチンからリビング、ダイニング、隣接する和室までが見渡せる、開放感あふれる空間。「明るくて冬は暖か、眺めも抜群。将来、2LDKと3LDKの賃貸に変更できるように設計しています」

「朝日建設とのお付き合いは13年ほど前から。現在も担当していただいている寺田さんの提案で、駐車場だった土地に高齢者向け優良賃貸住宅を建てたことが始まりでした」と語るTさん。以来、建て替えや土地購入からの建築など、これまでに同社で5棟の賃貸住宅を建築。今回、お父様が住んでいた家を賃貸併用住宅に建て替えることになり、選ばれたのが朝日建設（株）だった。

## 設計から施工・管理まで一貫して任せて安心経営

「朝日建設は要望に対する対応が早く、小回りがきくのが大きな魅力。社長をはじめ、担当してくれる方の『顔』が見えるのもいいですね。大手ハウスメーカーでは、担当者が転勤になってしまつて、思いも寄らない遠くの支店か

ら連絡がくるといふことがありますが、朝日建設は同じ人が変わらずに担当してくれるから話も進めやすいし、信頼できて安心です」  
これまでの実績に基づいた信頼感に加え、提案内容や設計・施工・管理と一貫して依頼できる点もポイントに。

「1階の店舗スペースにコンビニエンスストアを紹介していただいたことも大きいです。設計・施工だけでなく、賃貸部分の管理も一貫して行ってもらえることも決め手。これまで朝日建設で建築した賃貸住宅の管理は他社で行っていたのですが、今回は一括借り上げで、管理もすべてお任せしました。窓口がひとつになって便利ですし、建物をいちばんよく知っている会社なら修理、メンテナンスも安心して任せられます。賃貸経営は建物を建てるだけでなく、その先の管理・運営をいかに行っていくかが大事。その点、朝日建設なら信頼して任せられます。今回は自宅も設けるので、要望にきめ細かく対応してくれて、コストの面でも前向きにがんばっていただけの点も重視しました。これまでの物件と同様、他社との比較検討もし

大きな吹き抜けと質感豊かなタイル貼りの壁で、より上質な雰囲気を出したエントランスホール。吹き抜け上部に設けた窓から光が入り明るく、開放感たっぷり



## 共用部



敷地の高低差を活用した地下スペースには、駐車場、バイク&自転車の駐輪場、さらに貸しトランクルームを設置。賃貸にして収益性アップに貢献している



## 地下スペース



二重サッシュや内断熱工法に快適さに加え、LDKは全て南向きで魅力を高めた賃貸住戸。1LDKを中心にした全17戸は想定どおり新婚カップルに人気となり満室に



## 賃貸住戸



## 敷地の高低差を活かした 巧みな設計で魅力をアップ

「朝日建設は要望に対する対応が早く、小回りがきくのが大きな魅力。社長をはじめ、担当してくれる方の『顔』が見えるのもいいですね。大手ハウスメーカーでは、担当者が転勤になってしまつて、思いも寄らない遠くの支店か  
ましたが、これらの理由から朝日建設に依頼をしました」  
敷地の高低差を活かした  
白いタイル貼りの外壁が印象的な上質感あふれる5階建ては、1階が店舗、2階から4階が賃貸住戸、5階が自宅、さらに地下1階には駐車場とトランクルームが。「コンビニエンスストアの出入り口と賃貸や自宅のエントランスは北側道路に面して並んでしまうと思っていました。朝日建設は敷地内にある約5mの高低差を活かすことで北側と南側に入り口を分けて配置するプランを提案してくれて。おかげで、うまく独立させることができました」  
賃貸住戸は、1LDK×15戸、2LDK×2戸。優れた性能に加え、充実の設備や1LDKで約37㎡、42㎡というゆとり広さを確保し、魅力をより高めている。

着工から完成までの流れをブログで紹介!

## オーナーに好評「現場日記」

朝日建設ではホームページ上のブログですべての物件の施工現場を写真とコメントで紹介。2週間に1度の頻度で更新され、進捗状況を現場に行かなくても確認できる。取材は現場への事前連絡なく行われ、ありのままの様子を見ることができると品質への自信の表れだ



私達が取材します!



廣瀬さん 金田さん 渡部さん

## 現場見学会・ショールーム情報はホームページをチェック!

現場見学会は東京・神奈川で随時開催中。見学会日程やショールーム・戸建モデルハウス（相模原）の来場についてはお電話でお問い合わせください。



スタッフに何でも気軽に質問ください

朝日建設 神奈川 検索

「冬でも暖かいし、遮音性が高くとても静か。もともと父の家に



朝日建設株式会社

0120-18-0955

神奈川県相模原市中央区淵野辺 4-16-14

ショールーム 相模原・横浜

モデルハウス 相模原

【対象エリア】東京・神奈川

お電話の際には「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

資料請求は92ページをご覧ください

取材・文/神戸久美子