

SQUARE

Vol.72 INDEX

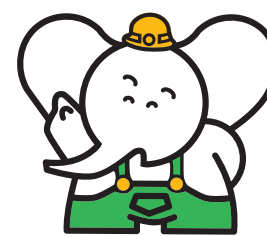
- ◇ オーナーインタビュー
- ◇ 実績2023年8月-11月
- ◇ オーナーズ・スタイルフェスタ/農業まつり/職場体験学習
ハロウィンイベント/2023年の現場見学会開催報告

永久保存版

SQUARE【スクエア】Vol.72

2024年1月発行 朝日建設株式会社
TEL: 042-753-5077 FAX 0120-180-955

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
編集責任者: 大空 正樹 編集担当者: 深澤 菜名



ASAHI Construction

ASAHI'S SHOWROOM イメージを具現化!必見!実際に「見て・触れて・実感」してください

神田ショールーム

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2-12-4 エスベランサ神田神保町III 3F

横浜ショールーム

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル 1F

相模原ショールーム

〒252-0234 神奈川県相模原市中央区共和4-1-3 アヴァンツァーレ 1F

SNS好評配信中!

YouTube



Instagram



朝日建設公式

Facebook



LINE



やるぞくん公式

編集後記

2024年がスタートいたしました。今年も朝日建設をどうぞよろしくお願いいたします。
みなさまにとって素敵な1年となりますように。
(深澤)



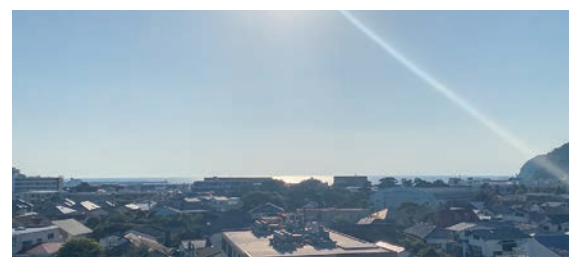
築8年となる現在も満室が続く人気物件となっている。

「Kさん」
者同士の騒音関係トラブルも皆無なので安心です」

「他社はファミリータイプを推しているなか、朝日建設は1LDKがメイン。最上階にある両親と弟夫婦の自宅部分は室内で行き来できるようにする、1階に釣りが趣味の父のためのオーナールームを設けるなど様々な提案もしてくれて。プランの良さと森田さんの頑張りで依頼を決めました」
内断熱工法による高い断熱性や、二重サッシによる優れた遮音性も決め手になったという。「逗子の海に近く、車の交通量が多い道路に面していると思えないほど静かで快適。入居

高い性能、立地を活かした提案も決め手

会社を設立し自身で管理



屋上(上)から海が見えるため物件名は「グランテージベイビュー」に。夏の花火大会時には入居者に開放し、内見時に屋上からの景色を見せると成約の後押しになるそうだ



1棟目の竣工から7年後、Kさんは当初から予定していた隣接地のテナントビル建て替えに着手。
「弟が懇意にしている設計士さんに依頼して進めるなかで、設計士さんから提案があり、施工は相見積もりを取りましたが、最後は朝日建設に決定。決定打となったのは安心・安全な工法上の提案があったことでした」
既存家屋解体中に発生した水道管トラブルへの対応について



「長い間、厚い信頼関係が続いています」とオーナーのK様(左)と担当の森田(右)。

「市内の水道会社が見つからず困っていたとき朝日建設に連絡したら、社長自ら現場に来て迅速に対応してくださって。会社への信頼度も高まりました」(Kさん)
元々会社勤めをしていたKさんだが、賃貸住宅建築を機に賃貸不動産経営管理士の資格を取得し、管理会社を設立。「住む人が快適に暮らせるように、という気持ちに高い品質で応えてくれるのが朝日建設。今でもわからないことがあると管理担当の方が相談に乗ってくれるので心強い。森田さんを筆頭に今後も良いお付き合いを続けていきたいです」と語るKさんだ。



白を基調にした上質感あふれる外観。生活動線や設備など、暮らしやすさにも配慮。宅配ボックスは8年前の竣工時に導入したもの。最上階には2LDKの自宅2戸を設けている



グランテージベイビュー

敷地面積：601.04㎡ RC造5階建て
間取り：1LDK・オーナールーム

Zushi(ズシ)71

敷地面積：210.10㎡ RC造5階建て
間取り：クリニック・事務所

マイナスをプラスにする提案と熱量のある対応

子どもの独立などで家族構成が変わり、住んでいるのはご両親だけとなった実家を賃貸併用住宅に建て替えることにしたKさん。当初、朝日建設のことは知らなかったが、「神奈川賃貸マンション」でネット検索して最初に表示されたのが朝日建設で、ホームページを見ると神奈川県内で豊富な実績があったため、話を聞いてみることに。「担当の森田さんはマイナスをプラスにする提案をものすごい熱量でしてくれましたので、この人なら信頼できる、と思いました」とKさんは当時を振り返る。元々アパートなどで大家業をされていたが、お父様の代から付き合っていた会社も含めて3社から提案を受けた。



朝日建設

信頼できる熱い対応が依頼の決め手 的確な提案、抜群の性能で満室経営

大家さんのための
賃貸経営情報誌
『オーナーズスタイル』
73号(2023冬)に
掲載されました。



お客様の声

2023年
10月竣工

ブランシェ



階数	地上2階	間取り	3LDK オーナールーム
戸数	1戸	敷地面積	194.49㎡ (58.83坪)

古くなった自宅の建替えて、1階をオーナールーム、2階を賃貸住戸としました。希少な1フロア1戸の戸建て感覚の賃貸住宅です。

三鷹市

2023年
10月竣工

エスペランサ南大塚



階数	地上10階	間取り	1DK
戸数	18戸	敷地面積	112.14㎡ (33.92坪)

管理会社と協働して入居者目線を追求した賃貸マンションを計画しました。交通量の多い大通り沿いでも安心の二重サッシを採用しました。

豊島区

2023年
10月竣工

フェルム玉川学園



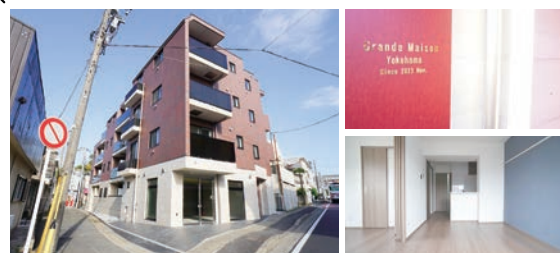
階数	地上3階	間取り	1LDK・1LDK+WS
戸数	9戸	敷地面積	463.46㎡ (140.19坪)

今回で2棟目となるお客様です。間取りは、1棟目で人気が高く、現在でも入居率の高い1LDKを計画。さらに人気のワークスペースを付けてより魅力的な間取りとなりました。南国風のエントランスなど、こだわり満載の賃貸マンションです。

町田市

2023年
11月竣工

グランデメゾン横浜



階数	地上4階	間取り	1LDK+WS・2LDK・店舗
戸数	17戸	敷地面積	383.21㎡ (115.92坪)

オーナー様とは、今回で2世代続けてのお付き合いとなりました。ウォークスルークローゼット、ワークスペース等工夫された間取りと、エントランスや外装にもこだわりました。

横浜市港北区

2023年
11月竣工

ステラ・エフ



階数	地上5階	間取り	1LDK+WS・2LDK+WS・2LDK+S
戸数	9戸	敷地面積	152.09㎡ (46.00坪)

建物の老朽化が進み、オーナー様が売却か建替えて悩んでいたところ、弊社の現場見学会で断熱性や二重サッシの効果を実感していただき、建築にいたしました。全戸角部屋の配置と、ニーズの高い2帖ほどのワークスペースなど間取りを工夫しました。

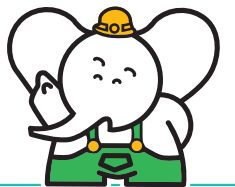
墨田区

朝日建設の施工実績

2023年8月～11月の
竣工物件



←施工事例は
こちらから



2023年
8月竣工

サンライズハウス



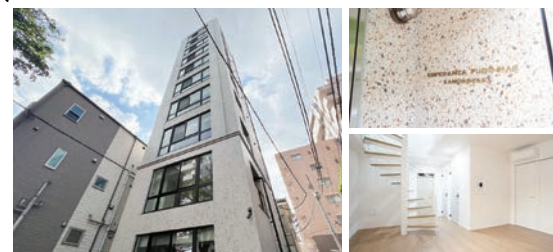
階数	地上4階	間取り	1R・1K・ オーナールーム
戸数	7戸	敷地面積	170.13㎡ (51.46坪)

オーナー様が建替えを検討されていたところ、近くで行なわれていた弊社の現場見学会にご来場いただき、建築にいたしました。断熱性・遮音性・省エネ性など性能を実感していただいた上で、自宅併用テナントビルから自宅併用賃貸マンションに生まれ変わりました。

新宿区

2023年
8月竣工

エスペランサ不動前かむろ坂



階数	地下1階地上10階	間取り	1LDK・ 事務所併用住居
戸数	10戸	敷地面積	100.31㎡ (30.34坪)

30坪の土地に1フロア1戸の1LDKを計画しました。地下1階と1階はメゾネット住居で螺旋階段を配置。正面道路側に大きな窓を配置しながらも、バルコニーは側面道路側とし、入居者のプライバシーに配慮しました。

品川区

2023年
8月竣工

パレスTKD



階数	地上3階	間取り	1LDK+S・2LDK
戸数	6戸	敷地面積	164.68㎡ (49.81坪)

古くなった木造住宅の敷地を最大限活用できるよう計画しました。全戸角部屋でゆったりとした住空間になるよう、入居者目線を意識した建物です。

大田区

2023年
9月竣工

常秀館



階数	地上7階	間取り	2K・1LDK・ 1LDK+S
戸数	11戸	敷地面積	128.21㎡ (38.78坪)

防犯性・居住性に配慮した設計とし、屋内バイク・自転車置き場を充実させました。内装はエントランス・室内だけでなく、共用廊下までこだわり、二重サッシ・光回線の無料Wi-Fi等設備も充実しています。

千代田区

職場体験学習

職場体験学習として地元の中学校より2名の生徒が3日間、朝日建設の仲間入りをしました。

job trial!



広告宣伝部の業務として取材も兼ねた現場見学からSNSの更新や普段社員が行っているショールーム清掃まで、様々な業務を体験、精一杯取り組んでいただきました。
今後の成長とご活躍を期待しています。



ハロウィンイベント

10月下旬に「にこにこ星ふちのべ商店会」でハロウィンスタンプラリーが開催されました。
弊社では、駐車場にブースを設置。約400名の色々な仮装をした子供たちが続々と立ち寄り、やるぞうくと記念撮影をしてくれました。



オーナーズ・スタイルフェスタ



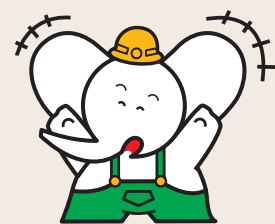
このブログへ

10月下旬にオーナーズ・スタイル主催の「賃貸経営+相続対策大家さんフェスタ2023秋」に今回で27回目となるブース出展をしました。
ブースでは、弊社で建設したオーナー様からも声をかけていただいたり、現在所有している物件のお悩みや今後の建替えのご検討など、様々なお話を伺うことが出来ました。
次回は来年春に参加予定です。



2023年の

現場見学会開催報告



2023年の現場見学会は**54会場**で開催し、**875組**のご来場がありました!!
ご来場いただきありがとうございました!!

朝日建設の現場見学会

- ☐ 建物の**品質・性能**を体験!
- ☐ 気軽に**なんでも相談OK!**
- ☐ **どんな会社・人が建てるかわかる!**
- ☐ **営業されるかも…の心配なし!**



農業まつり



このブログへ

11月中旬に「JA横浜 戸塚支店 農業まつり」に参加しました。
朝日建設ブースでは、オリジナル風船やノベルティ、ぬりえを配布。
ぬりえ大会と称してお子様がデザインしたぬりえは、現在着工中のブランドール戸塚(戸塚町マンション)の仮囲いにポストを設置し募集、その後、掲示させていただいております。

Agricultural festival

