

# SQUARE

スクエア

## INDEX

オーナーインタビュー  
ソフトボール市大会優勝  
見学会特集  
賃貸住宅に強い会社

朝日建設は

おかげさまで43周年



オーナーインタビュー  
**Owner Interview**  
 藤沢市・Y様

朝日建設との最初の出会いは今から8年ほど前。合計3件の物件を建てられました。



1件目 戸建賃貸住宅・6棟  
**辻堂元町2丁目プロジェクト**



収納スペースもたっぷり



キッチン



オーナーY様 (右) と寺田 (左)

**朝日建設との出会い**  
 出会いは今から8年ほど前。当社営業担当の寺田が訪問したのがきっかけでした。その後、上溝モデルハウスを見学され、間取りや設備な

どを気に入られたそうです。そして3年後、1件目の戸建賃貸6棟を建設されました。

**営業担当の印象**

「寺田さんは第一印象がよく、話をしていく中でこの人だったら財産(建物)を任せられると思った。また、投げかけた要望に対してもきちんと対応してくれるところも良い。また、営業担当が当初から変わらないところも好印象。同じ人が変わらず担当してくれるので、話も進めやすいし信頼できて安心です。」とY様。

**実際に完成した物件を見て**

「とてもきれいに仕上がっていて、デザインも指定した通りになっていた。」とY様からお褒めの言葉をいただきました。

3件目のマンションは線路が近く、夜は貨物列車が通る場所ですが、二重サッシのおかげで音の問題もクリアされました。改めて二重サッシの良さを実感されたそうです。

また、3件目の賃貸マンションを建設された際には、あらかじめ朝日建設の賃貸管理部から入居者のニーズを聞くことができ、「このおかげもあって、完成から現在に至るまで満室の物件となり、嬉しい限りです。」とY様。



2件目 戸建賃貸住宅・2棟  
**ローズガーデン**



LDK



キッチン



二重サッシ



LDK



3件目 賃貸マンション・42戸  
**プルメリア湘南**

お問い合わせは **0120-18-0955**  
<http://www.asahi21.co.jp>

最新の現場日記はこちらだツウ!!

# あじさいメイツ主催 事業所対抗 ソフトボール大会



## 市大会7連覇!



県大会優勝目指して頑張るゾウ



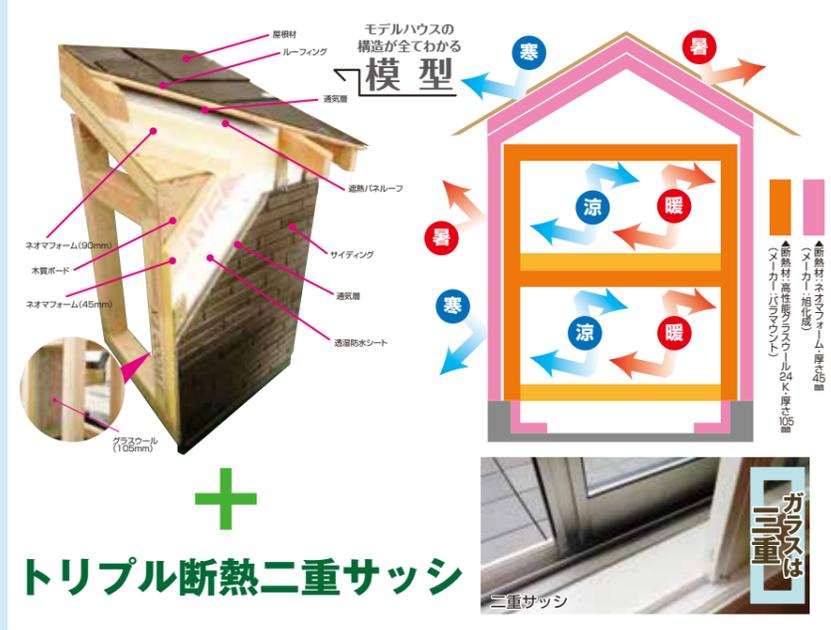
当日の様子はブログでも!

<http://www.asahi21.co.jp>



# 夢を叶える オーダーメイド注文住宅

## 断熱を考えてつくる 注文住宅



実際にモデルハウスにてご覧になれます  
屋根・壁・天井に断熱材を使用、さらには窓を二重サッシにすることで、夏は涼しく、冬は暖かい空間を実現。モデルハウスでは実物模型をご用意しておりますので、完成後は見ることでできない構造内部をじっくりご覧いただけます。

安心と安全を提供する「制振装置」

**耐震+制震** 従来の耐震工法  
△制振をプラス

耐震工法+制振装置  
地震のエネルギーを  
**40~48%吸収**

「劣化対策最高等級3」の家づくり

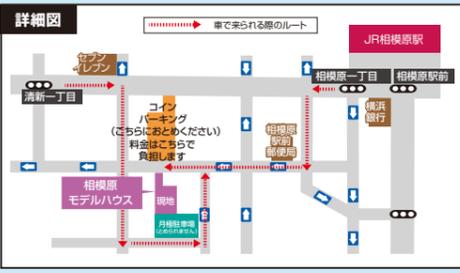
劣化等級 1 2 3

「耐震最高等級3」の家づくり

耐震等級 1 2 3

プラン・御見積を無料で承ります

毎週 **土 日** に  
見学会開催!  
JR横浜線  
「相模原駅」南口から 徒歩 **5分**



住所：神奈川県相模原市中央区相模原2丁目11-26 <http://www.asahi22.jp> 朝日建設 相模原モデルハウス 検索

# 賃貸住宅に強い会社、年間着工数ランキング

全国賃貸情報住宅新聞

関東エリア									
順位	会社名	代表者名	所在地	合計		地主営業		自社開発	
				戸数	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数
1	MDI	深山 将史	東京都中央区	3425	325	3425	325	—	—
2	スターツCAM	直井 秀幸	東京都中央区	3005	297	3005	297	—	—
3	インベスターズクラウド	古木 大咲	東京都港区	2340	316	55	9	2285	307
4	金太郎ホーム	佐々木数修	千葉県千葉市	1400	87	1400	87	—	—
5	大成ユーレック	小林 敬明	東京都品川区	1208	49	1208	49	—	—
6	クラスト	仁地 一哲	東京都千代田区	836	96	836	96	—	—
7	朝日建設	中川 秀樹	神奈川県相模原市	521	32	521	32	—	—
8	新日本建設	高見 克司	千葉県千葉市	408	12	305	9	103	3
9	松堀不動産	堀越 宏一	埼玉県東松山市	359	36	41	5	318	31
10	三和建設工業	西宮 友彬	東京都足立区	288	18	288	18	—	—
11	ナミキ	石塚 隆正	東京都板橋区	286	22	286	22	—	—
12	パワーズアンリミテッド	池田 公洋	東京都新宿区	285	9	285	9	—	—
13	三光ソフラン	小林 光司	埼玉県さいたま市	271	32	20	2	251	30
14	ボラスグランテック	中内 セイコ	埼玉県越谷市	241	34	116	17	125	17
15	越野建設	越野 充博	東京都北区	220	6	220	6	—	—
16	渋沢	渋沢 和廣	埼玉県本庄市	183	13	183	13	—	—
17	松永建設	松永 大祐	埼玉県さいたま市	173	10	173	10	—	—
18	ピラハウジング	林 俊二	東京都大田区	172	19	158	18	14	1
19	駅ビルハウジングセンター	清水 信哉	千葉県市川市	171	19	171	19	—	—
20	丸山工務所	丸山 秀二	神奈川県藤沢市	144	14	144	14	—	—
21	平山建設	平山 秀樹	千葉県成田市	129	5	129	5	—	—

朝日建設はおかげさまで



神奈川県第 **1** 位

関東エリア第 **7** 位

になりました!!

現在着工中、着工準備中物件はこちらから▼

<http://www.asahi21.co.jp>

朝日建設

検索



気軽に行けて、品質をしっかりとチェックできる!

完成したら見られない  
構造部分をチェック!

構造見学会

現場  
見学会

完成物件を一足お先に見られる

完成見学会

内断熱工法の要であるスタットボード  
(断熱型枠材) や水廻り配管など工事中  
の様子が見られる!



外観デザインやエントランスなどの共用部、  
各住戸の間取りや設備・仕様、断熱性・  
遮音性などの性能を体感!



## 賃貸経営のイベントに参加致しました!

オーナーズスタイル  
春の賃貸経営・相続対策フェスタ

2018.4.15



朝日建設ブログ

当日の  
オーナーズフェスタの  
様子はこちらから▶



博士コムの  
不動産賃貸経営フェア2018

2018.5.12



朝日建設ブログ

当日の博士フェアの  
様子はこちらから▶



朝日建設の賃貸マンションを  
見て!触れて!体感しよう!



現場見学会で体感! .....

建物の中に入って、施工中の現場が見られる構造見学会や  
完成物件の見学会を東京・神奈川で随時開催。

ショールーム・モデルルームで体感! .....

賃貸マンション専用ショールーム・モデルルーム、注文住宅専用モデル  
ハウスは要チェック。実際の設備・仕様を見て触れて確認しよう。

賃貸モデルルーム 新宿 賃貸ショールーム 横浜・相模原

戸建モデルハウス 相模原・上溝

<http://www.asahi21.co.jp>

朝日建設

検索



見学会に行こう!おすすめのワケ

- ✓ 建物の品質・性能を体感できる  
建設中や完成した建物の中に入って、品質や性能をじっくり体感できる!
- ✓ 気軽に色々聞ける  
施工に携わった担当者も対応するので、コストなども気軽に色々聞ける!
- ✓ どんな会社・人なのかわかる  
スタッフの対応など「どんな会社・人が建てているのか」知ることができる!
- ✓ 予約なしで気軽に行ける  
事前の予約は不要。気軽に立ち寄れる!
- ✓ 営業されるかも…の心配なし  
当日も後日も随時営業される心配なし!



# Asahi's Showroom Modelhouse & Modelroom

営業時間 / 10:00-17:00 ※要予約 [年末年始・夏季休暇・GWを除き営業]

イメージを具現化！必見！  
実際に「見て・触れて・実感」してください

## 新 賃貸経営専用モデルルーム 新宿モデルルーム



住所 / 〒160-0022 新宿区新宿 7-18-2 グランパーク新宿 102

## 相 地下付・トリプル断熱注文住宅 相模原モデルハウス



住所 / 〒252-0231 相模原市中央区相模原 2-11-26

## 横 賃貸経営専用ショールーム 横浜ショールーム



住所 / 〒220-0004 横浜市西区北幸 2-8-4 横浜西口 KNビル1F

## 上 屋上付・鉄筋コンクリート注文住宅 上溝モデルハウス



住所 / 〒252-0243 相模原市中央区上溝 4-15-15

## 相 賃貸経営専用ショールーム 相模原ショールーム



住所 / 〒252-0234 相模原市中央区共和 4-1-3 アヴァンツァーレ1F

## 雑誌紹介

当社が掲載されております！！



**オーナーズ・スタイル**  
賃貸経営に役立つさまざまな情報をわかりやすくご紹介する情報誌です。



**SUUMO 注文住宅**  
「お住まい拝見レポート」、建築会社を紹介する「注文住宅レポート」など家づくりの情報が満載の一冊です。



**博士の月刊 大家倶楽部**  
不動産経営のノウハウや経営を通してのお悩み解決策をご紹介する情報誌です。

## 編集後記

久しぶりにスクエアを作成させていただきました、廣瀬です。毎日暑い日々が続いておりますが、いかがお過ごしでしょうか？今年の夏は、平成最後の夏となります！悔いのないよう、思い切り楽しみましょう！！くれぐれも熱中症にはお気を付けください。（廣瀬）



建築のトータル・アドバイザー

# 朝日建設株式会社

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺 4-16-14

0120-18-0955

<http://www.asahi21.co.jp/>

朝日建設

検索