

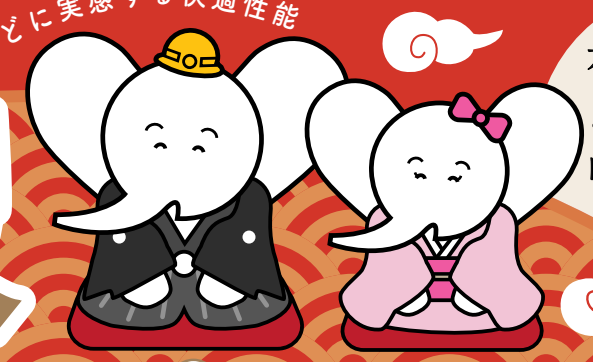
謹賀新年

選ばれる理由がここにあります

朝日建設の1月

住み続けるほどに実感する快適性能

# 見学会情報



本年も  
よろしくお願  
い申し上げます  
朝日建設社員一同

## 1月13日(土) 14日(日) アインズ文京 構造見学会

タワーパーキングの建て替え 開催時間 10:30 ~ 16:00

住所 文京区本駒込 2-18-12

敷地面積 438.09 m<sup>2</sup>(132.52 坪)

延床面積 1794.50 m<sup>2</sup>(542.83 坪)

規模 地上14階・1K(13)  
1LDK(28)・店舗(1)  
事務所(1)



管理・入居募集

(有)丸朋不動産  
☎03-3722-9163

交通  
東京メトロ南北線  
「本駒込」駅2出口より徒歩7分

担当者コメント

興行のある計画地の為、低層棟と高層棟を造る形でご提案して有効活用を図りました。車通りの多い本郷通沿いにうってつけの二重サッシの採用や広めのユニットバスを取り入れました。当日は1Kやワークスペース付の1LDKをご覧ください。

寒河江

## 1月13日(土) 14日(日) ラムーミ品川中延 構造見学会

アパートの建て替え 開催時間 10:30 ~ 16:00

住所 品川区中延 1-5-7 隣

敷地面積 91.14 m<sup>2</sup>(27.56 坪)

延床面積 485.07 m<sup>2</sup>(146.73 坪)

規模 地上9階・1LDK+WS(5)  
オーナールーム(1)



管理・入居募集

(株)三友社 本社  
☎03-3783-1218

交通  
東急池上線  
「往原中延」駅出口より徒歩5分

担当者コメント

全住戸に大型ワークスペースとウォークスルークロゼットを併設しました。単独での使用も可能ですが、扉を開ければ一体で大型収納として多目的使用も可能です。交通量の多い道路に面していますが、全窓二重サッシの効果で室内は静かです。是非ご覧ください。

森田

## 1月20日(土) 21日(日) ボヌール妙蓮寺 構造見学会

事務所の建て替え 開催時間 10:30 ~ 16:00

住所 横浜市港北区仲手原 2-22-25

敷地面積 813.71 m<sup>2</sup>(246.14 坪)

延床面積 1314.95 m<sup>2</sup>(397.77 坪)

規模 地上4階・1LDK(12)  
1LDK+WS(1)・2LDK(3)  
店舗(1)・事務所(1)



管理・入居募集

スターツピタットハウス(株)  
☎045-432-3555

交通  
東急東横線  
「妙蓮寺」駅正面口より徒歩4分

担当者コメント

オーナー様は、入居者の方が長く満足して住んでいただける建物を次世代に引き継ぎたいとお考えでした。二重サッシや高い断熱性能、弊社の実績などを評価していただき建築にいたりました。様々なニーズに対応した間取りを配置。大きなユニットバスなど設備も充実です。

森田

## 1月27日(土) 28日(日) ウィステリア浅草橋 完成見学会

駐車場からの有効活用 開催時間 10:30 ~ 16:00

住所 台東区浅草橋 2-24-5

敷地面積 97.55 m<sup>2</sup>(29.50 坪)

延床面積 333.31 m<sup>2</sup>(100.82 坪)

規模 地上6階・1K(3)  
1LDK+S(2)・事務所(2)



募集

(株)辰栄興発  
☎03-5828-4858

交通  
JR総武線 / 都営地下鉄浅草線  
「浅草橋」駅西口より徒歩5分

担当者コメント

オーナー様ご自身で駐車場として使用していた土地でしたが、駐車スペースや事務所も確保した賃貸マンションを建築することで、土地を有効的に活用することができました。間取りも収納の多い1Kや1フロア1戸の贅沢な2LDKなど見どころ満載です。

西向

## 今後の見学会開催の予定現場

朝日建設で建設をされたオーナー様のほとんどの方が訪れている「現場見学会」

長期安定経営を生み出す秘訣や性能の高さを現場でご紹介いたします!

(仮称)橋本5丁目マンション 2024年2月完成予定

マンションの建て替え

住所: 相模原市緑区橋本 5-13-3

■地上4階・1LDK(1)・1LDK+WS(8)・2LDK(5)・2LDK+WS(4)・3LDK(2)・店舗(1)

■敷地面積: 718.94 m<sup>2</sup>(217.47 坪)

■延床面積: 1626.17 m<sup>2</sup>(491.91 坪)

(仮称)戸塚町マンション 2024年2月完成予定

ビルの建て替え

住所: 横浜市戸塚区戸塚町 3983-5

■地上6階・1K(16)・1LDK(5)・2LDK(2)・店舗(2)・事務所(1)

■敷地面積: 234.30 m<sup>2</sup>(70.87 坪)

■延床面積: 1025.30 m<sup>2</sup>(310.15 坪)

(仮称)東日暮里1丁目マンション 2024年2月完成予定

自宅の建て替え

住所: 荒川区東日暮里 1-11-8

■地上7階・1LDK+WS(5)・2LDK(11)・オーナールーム(1)

■敷地面積: 299.74 m<sup>2</sup>(90.67 坪)

■延床面積: 1131.56 m<sup>2</sup>(342.29 坪)

(仮称)篠原台町マンション 2024年3月完成予定

土地を購入

住所: 横浜市港北区篠原台町 13-8 隣

■地下1階・地上3階・1LDK(10)・オーナールーム(1)

■敷地面積: 447.67 m<sup>2</sup>(135.42 坪)

■延床面積: 610.46 m<sup>2</sup>(184.66 坪)

(仮称)梶野町5丁目マンション 2024年3月完成予定

土地を購入

住所: 小金井市梶野町 5-11-6 隣

■地上3階・1K(10)・店舗(2)

■敷地面積: 220.55 m<sup>2</sup>(66.71 坪)

■延床面積: 501.60 m<sup>2</sup>(151.73 坪)



# 朝日建設株式会社

〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺4丁目16番14号 TEL: 042-755-5611 FAX: 042-755-5747  
建設業許可: 神奈川県知事許可(特-3)第71257号 第一級建築士事務所: 神奈川県知事登録第14260号 宅地建物取引業: 神奈川県知事(4)第26187号

ご予約はこちら

☎0120-180-955  
ホームページ  
https://www.asahi21.co.jp

日程は変更になる場合がございますのでHPをご覧ください





# 着工中・着工準備中物件情報

ホームページで随時公開しております!

<https://www.asahi21.co.jp>

朝日建設 着工中物件

検索

**池上3丁目マンション** 1  
2024年3月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 大田区池上 3-35-22
- 地上4階・1DK(3)・1LDK(10)・1LDK+WS(1)
- 敷地面積: 299.97㎡ (90.74坪)
- 延床面積: 646.36㎡ (195.52坪)

**神宮前3丁目マンション** 2  
2024年5月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 渋谷区神宮前 3-41-5 隣
- 地上10階・1LDK(6)・1LDK+S(1)・2LDK(1)・店舗(1)
- 敷地面積: 117.68㎡ (35.59坪)
- 延床面積: 549.87㎡ (166.33坪)

**古淵マンション** 3  
2024年5月完成予定

完成予想ハース

**駐車場からの有効活用**

- 住所: 相模原市南区古淵 1-10-15 隣
- 地上5階・1LDK+WS(10)・2LDK(9)
- 敷地面積: 599.00㎡ (181.19坪)
- 延床面積: 1120.02㎡ (338.80坪)

**ALLURE武蔵小山** 4  
2024年6月完成予定

完成予想ハース

**アパートの建て替え**

- 住所: 品川区荏原 1-25-6
- 地上5階・1DK(1)・1LDK(8)・1LDK+WS(6)・2LDK(4)
- 敷地面積: 284.26㎡ (85.98坪)
- 延床面積: 861.93㎡ (260.73坪)

**三田2丁目ビル** 5  
2024年6月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 目黒区三田 2-2-2
- 地上5階・店舗(1)・事務所(4)
- 敷地面積: 155.87㎡ (47.15坪)
- 延床面積: 487.78㎡ (147.55坪)

**小山3丁目マンション** 6  
2024年7月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 品川区小山 3-8-13
- 地下1階・地上4階・1K(6)・1LDK(3)・1LDK+WS(3)・2LDK(3)・2LDK+S(1)・3LDK(2)
- 敷地面積: 315.77㎡ (95.52坪)
- 延床面積: 1014.62㎡ (306.92坪)

**平塚1丁目マンション** 7  
2024年8月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 品川区平塚 1-18-7
- 地上8階・1LDK(1)・1LDK+S(1)・2LDK(6)
- 敷地面積: 108.27㎡ (32.75坪)
- 延床面積: 514.46㎡ (155.62坪)

**太子堂3丁目マンション** 8  
2024年9月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 世田谷区太子堂 3-4-13
- 地上3階・1LDK+S(1)・店舗(2)
- 敷地面積: 123.94㎡ (37.49坪)
- 延床面積: 244.05㎡ (73.82坪)

**神大寺4丁目マンション** 9  
2024年9月完成予定

完成予想ハース

**アパートの建て替え**

- 住所: 横浜市神奈川区神大寺 4-24-3
- 地上3階・1K(2)・1DK(2)・1LDK(2)・店舗(4)
- 敷地面積: 141.98㎡ (42.94坪)
- 延床面積: 273.99㎡ (82.88坪)

**北沢3丁目ビル** 10  
2024年10月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 世田谷区北沢 3-30-28
- 地上4階・1LDK(2)・店舗(2)
- 敷地面積: 107.29㎡ (32.45坪)
- 延床面積: 241.26㎡ (72.98坪)

**大船5丁目マンション** 11  
2024年10月完成予定

完成予想ハース

**土地の有効活用**

- 住所: 鎌倉市大船 5-1-23 隣
- 地上5階・1R(20)・2LDK(8)
- 敷地面積: 896.00㎡ (271.04坪)
- 延床面積: 1460.19㎡ (441.70坪)

**鶴ヶ峰本町1丁目マンション** 12  
2024年10月完成予定

完成予想ハース

**土地の有効活用**

- 住所: 横浜市旭区鶴ヶ峰本町 1-37-10
- 地上5階・1LDK(2)・2LDK(1)・店舗(1)
- 敷地面積: 68.53㎡ (20.73坪)
- 延床面積: 207.95㎡ (62.90坪)

**上目黒3丁目ビル** 13  
2024年11月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 目黒区上目黒 3-16-2
- 地上3階・店舗(1)・事務所(2)
- 敷地面積: 82.68㎡ (25.01坪)
- 延床面積: 164.65㎡ (49.80坪)

**鷹番3丁目マンション** 14  
2024年11月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 目黒区鷹番 3-9-11
- 地上3階・1LDK(2)・店舗(4)
- 敷地面積: 119.73㎡ (36.21坪)
- 延床面積: 217.62㎡ (65.83坪)

**能ヶ谷2丁目ビル** 15  
2024年12月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 町田市能ヶ谷 2-14-9 隣
- 地上10階・1R(3)・1K(1)・1LDK(4)・店舗(3)
- 敷地面積: 88.14㎡ (26.66坪)
- 延床面積: 406.64㎡ (123.00坪)

**萩中3丁目マンション** 16  
2025年1月完成予定

完成予想ハース

**アパートの建て替え**

- 住所: 大田区萩中 3-11-1
- 地上4階・1LDK+WS(4)・1LDK+S(3)・2LDK(11)・2LDK+WS(8)
- 敷地面積: 775.30㎡ (234.52坪)
- 延床面積: 1976.34㎡ (597.84坪)

**横浜山木ビル** 17  
2025年1月完成予定

完成予想ハース

**事務所の建て替え**

- 住所: 横浜市神奈川区青木町 4-10
- 地上10階・1LDK(9)・1LDK+S(7)・事務所(1)・倉庫(1)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 165.38㎡ (50.02坪)
- 延床面積: 1066.31㎡ (322.55坪)

**上石神井1丁目マンション** 18  
2025年1月完成予定

完成予想ハース

**アパートの建て替え**

- 住所: 練馬区上石神井 1-19-4
- 地上4階・1LDK(8)・1LDK+WS(10)・2LDK(1)・2LDK+WS(3)
- 敷地面積: 521.68㎡ (157.80坪)
- 延床面積: 1163.73㎡ (352.02坪)

**新丸子町ビル** 19  
2025年2月完成予定

完成予想ハース

**テナントビルの建て替え**

- 住所: 川崎市中原区新丸子町 738-1
- 地上8階・1R+WS(10)・1K(10)・店舗(2)・事務所(2)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 237.46㎡ (71.83坪)
- 延床面積: 1070.18㎡ (323.72坪)

**浅間町1丁目マンション** 20  
2025年3月完成予定

完成予想ハース

**共同住宅の建て替え**

- 住所: 横浜市西区浅間町 1-6-2
- 地上9階・1K(4)・1LDK(13)・店舗(1)・事務所(4)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 208.15㎡ (62.96坪)
- 延床面積: 1185.38㎡ (358.57坪)

**逗子5丁目ビル** 21  
2025年5月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 逗子市逗子 5-6-18 隣
- 地上6階・店舗(12)
- 敷地面積: 371.47㎡ (112.36坪)
- 延床面積: 1407.91㎡ (425.89坪)

**木月住吉町マンション** 22  
2025年7月完成予定

完成予想ハース

**ガソリンスタンドの建て替え**

- 住所: 川崎市中原区木月住吉町 21-1
- 地上5階・1LDK(10)・2LDK(1)・店舗(1)・事務所(1)
- 敷地面積: 333.35㎡ (100.83坪)
- 延床面積: 713.72㎡ (215.90坪)

**雑司が谷3丁目マンション** 23  
2025年7月完成予定

完成予想ハース

**土地を購入**

- 住所: 豊島区雑司が谷 3-3-18
- 地上4階・1K(8)・1LDK+S(2)・2LDK(3)・2LDK+WS(3)・店舗(1)
- 敷地面積: 424.03㎡ (128.26坪)
- 延床面積: 835.05㎡ (252.60坪)

**入谷2丁目マンション** 24  
2025年9月完成予定

完成予想ハース

**マンションの建て替え**

- 住所: 台東区入谷 2-27-5
- 地上10階・1K(10)・2LDK(4)
- 敷地面積: 127.82㎡ (38.66坪)
- 延床面積: 614.79㎡ (185.97坪)