

選ばれる理由がココにあります

# 朝日建設の見学会情報

住み続けるほどに実感する 快適性能

## 8月

## 賃貸マンション専用 SHOWROOM

1K・1LDKのお部屋を再現した、実物大のモデルルームやエントランスなどをご覧いただけるショールームが 横浜、神田、相模原 にございます。時間を気にせず、朝日建設の建物をじっくりご覧になりたいという方は、ぜひショールームをご見学ください。 ※完全予約制

### 横浜ショールーム

〒220-0004  
神奈川県横浜市西区北幸2-8-4  
横浜西口KNビル1階

### 神田ショールーム

〒101-0051  
東京都千代田区神田神保町2-12-4  
エスペランサ神田神保町III3階

### 相模原ショールーム

〒252-0234  
神奈川県相模原市中央区共和4-1-3  
アヴァンツアーレ1階

## 完成見学会 サンライズハウス

自宅併用テナントビルの建て替え

8月 5日(土) 6日(日)

- 開催時間:10:30~16:00
- 住所:新宿区住吉町9-7
- 地上4階・1R(3)・1K(4) オナールーム(1)
- 敷地面積:170.13m<sup>2</sup>(51.46坪)
- 延床面積:411.16m<sup>2</sup>(124.37坪)

商店街の中での建築となります。建替えを検討されていたところ、近くで行われていた弊社見学会にご来場いただき、断熱性、遮音性、省エネ性にご納得いただき建築にいたりしました。性能を実感していただき、店舗併用住宅の建て替えなど是非ご相談ください。

担当:平

管理・入居募集 (株)ケイ・ティー・ホーム ☎03-3226-6211

交通 都営地下鉄新宿線「曙橋」駅A2より徒歩4分

## 完成見学会 エスペランサ不動前かむろ坂

土地を購入

8月 5日(土) 6日(日)

- 開催時間:10:30~16:00
- 住所:品川区西五反田4-3-6隣
- 地下1階・地上10階・1LDK(9) 事務所併用住居(1)
- 敷地面積:100.31m<sup>2</sup>(30.34坪)
- 延床面積:499.22m<sup>2</sup>(151.01坪)

30坪の土地に1フロア1戸の1LDKを計画しました。地下1階と1階はメゾネット住戸で螺旋階段を配置。正面道路側に大きな窓を配置しながらも、バルコニーは側面道路側とし、入居者のプライバシーに配慮しました。こだわりの内装など見所満載です。

担当:寒江

管理・入居募集 (株)FROM ☎0120-154-266

交通 東急目黒線「不動前」駅出口より徒歩3分

## 完成見学会 パレスTKD

空家(2棟)の建て替え

8月 5日(土) 6日(日)

- 開催時間:10:30~16:00
- 住所:大田区上池台1-2-6
- 地上3階・1LDK+S(4)・2LDK(2)
- 敷地面積:164.68m<sup>2</sup>(49.81坪)
- 延床面積:342.60m<sup>2</sup>(103.63坪)

古くなった木造住宅を有効活用する事となり、敷地を最大限活用するプランを提案いたしました。全戸角部屋でゆったりとした住空間となるようプランニングをし、入居者目線を意識した建物です。建替えをお考えの方は是非ご覧ください。

担当:石田

管理・入居募集 (株)シティ・ハウジング ☎03-3742-7177

交通 東急大井町線/東急池上線「旗の台」駅南口より徒歩6分  
東急池上線「長原」駅より徒歩5分

## 構造見学会 エスペランサ南大塚

土地を購入

8月 19日(土) 20日(日)

- 開催時間:10:30~16:00
- 住所:豊島区南大塚3-6-4
- 地上10階・1DK(18)
- 敷地面積:112.14m<sup>2</sup>(33.92坪)
- 延床面積:741.03m<sup>2</sup>(224.16坪)

入居者目線の使い勝手を管理会社と共に考えながら、30m<sup>2</sup>1DKを各フロア2戸としてご提案しました。内装も1戸ごとにこだわりを持ち、さらに二重サッシで基本性能を上げ、交通量の多い春日通り沿いでも安心してお過ごしいただけます。

担当:寒江

管理・入居募集 (株)FROM ☎0120-154-266

交通 JR山手線「大塚」駅南口より徒歩7分  
東京メトロ丸の内線「新大塚」駅1出口より徒歩3分

## 構造見学会 (仮称)小机町マンションII

古屋の建て替え

8月 26日(土) 27日(日)

- 開催時間:10:30~16:00
- 住所:横浜市港北区小机町456
- 地上4階・1LDK+WS(14) 2LDK(3)・店舗(1)
- 敷地面積:383.21m<sup>2</sup>(115.92坪)
- 延床面積:873.05m<sup>2</sup>(264.09坪)

この建物でオーナー様と二世帯続けてのお付き合いとなりました。間取りはウォークスルークロゼットとワークスペースを併設した1LDKと2LDKとしました。大変交通量の多い道路に面していますが、二重サッシの防音効果が室内はととても静かです。

担当:寺田

管理・入居募集 決定次第、ホームページに掲載いたします

交通 JR横浜線「小机」駅南口より徒歩12分

## 構造見学会 (仮称)本駒込2丁目マンション

タワーパークの建て替え

8月 26日(土) 27日(日)

- 開催時間:10:30~16:00
- 住所:文京区本駒込2-18-12
- 地上14階・1K(13)・1LDK(28) 店舗(1)・事務所(1)
- 敷地面積:438.09m<sup>2</sup>(132.52坪)
- 延床面積:1794.50m<sup>2</sup>(542.83坪)

奥行のある計画地の為、低層棟と高層棟を造る形でご提案して有効活用を図りました。車通りの多い本郷通沿いによってつけの二重サッシの採用や広めのユニットバスを取り入れました。当日は1Kやワークスペース付の1LDKをご覧ください。

担当:寒江

管理・入居募集 (有)丸朋不動産 ☎03-3722-9163

交通 東京メトロ南北線「本駒込」駅2出口より徒歩7分

# 着工中・着工準備中物件情報

1  
九段南3丁目マンション  
2023年9月完成予定  
完成予想パース

**テナントビルの建て替え**

- 住所: 千代田区九段南 3-3-17
- 地上7階・2K(5)・1LDK(5)・1LDK+S(1)
- 敷地面積: 128.21㎡ (38.78坪)
- 延床面積: 593.98㎡ (179.67坪)

2  
南大谷マンション  
2023年10月完成予定  
完成予想パース

**倉庫の建て替え**

- 住所: 町田市南大谷 511-9
- 地上3階・1LDK(6)・1LDK+WS(3)
- 敷地面積: 463.46㎡ (140.19坪)
- 延床面積: 448.55㎡ (135.68坪)

3  
新川1丁目マンション  
2023年10月完成予定  
完成予想パース

**自宅の建て替え**

- 住所: 三鷹市新川 1-13-20 隣
- 地上2階・3LDK(1)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 194.49㎡ (58.83坪)
- 延床面積: 152.46㎡ (46.11坪)

4  
本所3丁目マンション  
2023年11月完成予定  
完成予想パース

**ビルの建て替え**

- 住所: 墨田区本所 3-6-12
- 地上5階・1LDK+WS(4)・2LDK+WS(4)・2LDK+S(1)
- 敷地面積: 152.09㎡ (46.00坪)
- 延床面積: 568.40㎡ (171.94坪)

5  
駒込6丁目マンション  
2023年12月完成予定  
完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 豊島区駒込 6-26-14 隣
- 地上5階・1K(6)・1DK(1)・1LDK(4)・1LDK+S+WS(2)・2LDK(1)・店舗(1)
- 敷地面積: 219.37㎡ (66.35坪)
- 延床面積: 746.12㎡ (225.70坪)

6  
戸塚町マンション  
2024年1月完成予定  
完成予想パース

**ビルの建て替え**

- 住所: 横浜市戸塚区戸塚町 3983
- 地上6階・1K(16)・1LDK(5)・2LDK(2)・店舗(2)・事務所(1)
- 敷地面積: 234.30㎡ (70.87坪)
- 延床面積: 1025.30㎡ (310.15坪)

7  
浅草橋2丁目マンション  
2024年1月完成予定  
完成予想パース

**駐車場からの有効活用**

- 住所: 台東区浅草橋 2-24-5
- 地上6階・1K(3)・1LDK+S(2)・事務所(2)
- 敷地面積: 97.55㎡ (29.50坪)
- 延床面積: 333.31㎡ (100.82坪)

8  
橋本5丁目マンション  
2024年1月完成予定  
完成予想パース

**マンションの建て替え**

- 住所: 相模原市緑区橋本 5-13-3
- 地上4階・1LDK(1)・1LDK+WS(8)・2LDK(5)・2LDK+WS(4)・3LDK(2)・店舗(1)
- 敷地面積: 718.94㎡ (217.47坪)
- 延床面積: 1626.17㎡ (491.91坪)

9  
東日暮里1丁目マンション  
2024年2月完成予定  
完成予想パース

**自宅の建て替え**

- 住所: 荒川区東日暮里 1-11-8
- 地上7階・1LDK+WS(5)・2LDK(11)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 299.74㎡ (90.67坪)
- 延床面積: 1131.56㎡ (342.29坪)

10  
仲手原2丁目マンション  
2024年2月完成予定  
完成予想パース

**事務所の建て替え**

- 住所: 横浜市港北区仲手原 2-22-25
- 地上4階・1LDK(12)・1LDK+WS(1)・2LDK(3)・店舗(1)・事務所(1)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 813.71㎡ (246.14坪)
- 延床面積: 1314.95㎡ (397.77坪)

11  
池上3丁目マンション  
2024年2月完成予定  
完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 大田区池上 3-35-22
- 地上4階・1DK(3)・1LDK(10)・1LDK+WS(1)
- 敷地面積: 299.97㎡ (90.74坪)
- 延床面積: 646.36㎡ (195.52坪)

12  
梶野町5丁目マンション  
2024年3月完成予定  
完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 小金井市梶野町 5-11-6 隣
- 地上3階・1K(10)・店舗(2)
- 敷地面積: 219.00㎡ (66.24坪)
- 延床面積: 500.81㎡ (151.49坪)

13  
中延1丁目マンション  
2024年3月完成予定  
完成予想パース

**アパートの建て替え**

- 住所: 品川区中延 1-5-7 隣
- 地上9階・1LDK+WS(5)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 91.14㎡ (27.56坪)
- 延床面積: 485.07㎡ (146.73坪)

14  
篠原台町マンション  
2024年3月完成予定  
完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 横浜市港北区篠原台町 13-8 隣
- 地下1階・地上3階・1LDK(10)・オーナールーム(1)
- 敷地面積: 447.67㎡ (135.42坪)
- 延床面積: 610.46㎡ (184.66坪)

15  
神宮前3丁目マンション  
2024年5月完成予定  
完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 渋谷区神宮前 3-41-5 隣
- 地上10階・1LDK(7)・2LDK(1)・店舗(2)
- 敷地面積: 117.68㎡ (35.59坪)
- 延床面積: 549.87㎡ (166.33坪)

16  
古淵マンション  
2024年5月完成予定  
完成予想パース

**駐車場からの有効活用**

- 住所: 相模原市南区古淵 1-10-15 隣
- 地上5階・1LDK+WS(10)・2LDK(5)・2LDK+WS(4)
- 敷地面積: 599.00㎡ (181.19坪)
- 延床面積: 1066.44㎡ (322.59坪)

17  
三田2丁目ビル  
2024年6月完成予定  
完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 目黒区三田 2-2-2
- 地上5階・店舗(1)・事務所(4)
- 敷地面積: 156.04㎡ (47.20坪)
- 延床面積: 489.04㎡ (147.93坪)

18  
ALLURE 武蔵小山  
2024年6月完成予定  
完成予想パース

**アパートの建て替え**

- 住所: 品川区荏原 1-25-6
- 地上5階・1DK(1)・1LDK(8)・1LDK+WS(10)
- 敷地面積: 284.52㎡ (86.06坪)
- 延床面積: 859.27㎡ (259.92坪)

19  
小山3丁目マンション  
2024年7月完成予定  
完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 品川区小山 3-8-13
- 地下1階・地上4階・1K(6)・1LDK(3)・1LDK+WS(3)・1LDK+S(2)・3LDK(4)
- 敷地面積: 315.77㎡ (95.52坪)
- 延床面積: 993.25㎡ (300.45坪)

20  
平塚1丁目マンション  
2024年8月完成予定  
完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 品川区平塚 1-18-7
- 地上8階・1LDK(1)・1LDK+WS(7)
- 敷地面積: 108.53㎡ (32.83坪)
- 延床面積: 500.79㎡ (151.48坪)

21  
北沢3丁目ビル  
2024年10月完成予定  
完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 世田谷区北沢 3-30-28
- 地上4階・1LDK(2)・店舗(2)
- 敷地面積: 107.34㎡ (32.47坪)
- 延床面積: 248.62㎡ (75.20坪)

22  
大船5丁目マンション  
2024年10月完成予定  
完成予想パース

**土地の有効活用**

- 住所: 鎌倉市大船 5-1-23 隣
- 地上5階・1R(20)・2LDK(8)
- 敷地面積: 896.00㎡ (271.04坪)
- 延床面積: 1418.28㎡ (429.02坪)

23  
鶴ヶ峰本町1丁目マンション  
2024年10月完成予定  
完成予想パース

**土地の有効活用**

- 住所: 横浜市旭区鶴ヶ峰本町 1-37-10
- 地上5階・1LDK(2)・2LDK(1)・店舗(1)
- 敷地面積: 68.51㎡ (20.27坪)
- 延床面積: 207.49㎡ (62.76坪)

24  
鷹番3丁目マンション  
2024年11月完成予定  
完成予想パース

**土地を購入**

- 住所: 目黒区鷹番 3-9-11
- 地上3階・1LDK(2)・店舗(4)
- 敷地面積: 119.73㎡ (36.21坪)
- 延床面積: 217.62㎡ (65.83坪)