

オーナーが厚い信頼を寄せせる現場監督

最大限の満足を叶える提案も多彩に

朝日建設で賃貸マンションを建設したオーナーが必ずといっていいほど口にするのが「現場監督の対応や提案の素晴らしさ」。オーナーの心をとらえ、厚い信頼を生む理由はどこにあるのか？ 現場監督歴16年の西村さんに話を伺った。



2017年1月竣工の自宅・店舗併用賃貸マンションの前で。「人が生活する住空間をつくれることが大きなやりがいです」

- ### 現場監督のお仕事
- 安全** 工事現場は高所作業など危険が多い。職人さんなど働く人の安全や命を守るよう配慮している
 - 品質** 施工品質がきちんと保たれているか、工程ごとにチェックを欠かさず実施。不備はやり直しを指示
 - 工程** 竣工までスケジュールどおりに工事が進むように、的確に職人さんを手配し現場を管理
 - 予算** 予算を超えないように配慮することはもちろん、その中で最大限に満足してもらうための工夫も

お話を伺いました
朝日建設株式会社
工事部工事課 主任
西村 俊一さん

2002年朝日建設入社。一級建築施工管理技士。今年で16年目を迎えるベテラン現場監督として活躍中。これまでに手掛けた建物は20棟以上。「できる限りオーナー様の要望に応え、満足していただける建物をつくることを常に心がけています」

延べ2000人にもなる職人さんを「交通整理」

高性能・省エネの鉄筋コンクリート造賃貸マンションで、これまでに488棟・7218戸（2017年2月28日現在）の建築実績を誇る朝日建設。内断熱工法や二重サッシによる高い性能はもちろん、プランやデザイン、施工品質、対応など全ての面で、多くのオーナーから厚い信頼を得ている。

完成までさまざまな担当者が関わる中、優れた品質を現場で支える要となっているのが現場監督だ。「工事現場での安全・品質・工程・予算の管理を任されているのが現場監督です。1棟の建築で関わる職人数は、20戸が入る4階建てくらいの規模で延べ2000人ほど。いろいろな職種の職人さん同士が現場で仕事をしやすいように『交

通整理』をするのが基本的な仕事です」と語るのには現場監督歴16年の西村俊一さん。作業が1から10まであるとしたら、現場監督は1の仕事を確認し、2の職人さんが次の仕事に取り掛かれるかどうかを確認する。そして2が終われば3：と10まで続けていく。もしダメならやり直しを指示し、そうならないために工事途中にも進捗状況を確認するという。

「現在進んでいる工程だけでなく、完成時を見据えて進めていくことが重要。経験を積み重ねれば先々が見えるようになり、順調に工事が進んで品質を保つことにもつながります。ですから若いときから、職人さんには敵わないながらも自分で何でも経験し、『この仕事は何人でどのくらいの時間で終わらせられるか』が体でわかるようにしてきました。その積み重ねで今があると思っています」

図面通りは怒られる!? プラスの提案でさらに満足

職人との信頼関係も品質の維持には欠かせない点だ。「性格や仕事の進め方・仕上げ方などをお互いがわかっていたら物

<安心・信頼の理由> 朝日建設・現場監督の特徴

①よりよい建物にするための「提案」を欠かさない
「図面どおりに建てると怒られる」が朝日建設の常識。現場監督がオーナーの気持ちを汲んで、よりよい建物にするための提案を必ずプラス

②近隣の方にもこまやかな配慮を
近隣の方への配慮もこまやか。「音や埃が出る作業、遅い時間の作業のときなどは、早めに伝えて対応していただけるようにしています」

③職人さんとの連携・コミュニケーション
一緒に仕事をする職人さんとはコミュニケーションを欠かさず、密に連携。お互いに気心や仕事ぶりがわかる職人さんと組んで品質もよりアップ

取材当日、現場で作業中だった外構の職人さん・鈴木康宏さん(右)と。「西村さんは段取りがよく、品質にも厳しい現場監督さんです」



朝日建設の賃貸マンション専用モデルルームに行こう

朝日建設では、実際の賃貸物件の設備・仕様を実際に見て、触れて確認できるモデルルームを常設。新たに開設された新宿の賃貸マンション専用モデルルームをはじめ、ショールーム、戸建てのモデルハウスが用意されているので、計画に合った情報を得ることが可能だ。

- ショールーム、戸建てモデルハウスも!**
- 賃貸モデルルーム 新宿
 - 賃貸ショールーム 横浜・相模原
 - 戸建てモデルハウス 相模原・上溝
- ※要予約。事前にご予約ください。



着工から完成までの流れをブログで紹介!

オーナーに好評「現場日記」

朝日建設ではホームページ上のブログですべての物件の施工現場を写真とコメントで紹介。2週間に1度の頻度で更新され、進捗状況を現場に行かなくても確認できる。取材は現場への事前連絡なく行われ、ありのままの様子を見ることができるとも品質への自信の表れだ



私達が取材します!

金田さん 廣瀬さん 渡部さん 青木さん

現場見学会・ショールーム情報はホームページをチェック!

現場見学会は東京・神奈川で随時開催中。見学会日程やショールーム・モデルルーム・戸建モデルハウスの来場についてはお電話でお問い合わせください。



朝日建設 検索 気軽に質問ください

事を進めやすいし、失敗も少なくなります。一日中現場にいることはできないので、気心の知れた職人さんなら電話で打ち合わせすることもできる。そのために職人さんには自分からどんな話しかけてコミュニケーションを深める。こうした関係から信頼が育まれ、よりよい建物づくりへつながっていくと考えています」

オーナーや建物への細やかで想いのこもった対応も特徴だ。「マンション建築は多くの方にとって一生の買い物。できるだけ満足していただけるように、可能な限りのことをしたい。初めてで建築の知識がない方には、『こういうこともできます』とご提案します。また、オーナー様のこだわりや要望があれば、他の部分で

コストを抑えてそちらをグレードアップするといったことも現場で対応します。朝日建設では昔から図面通りに施工すると『なんで図面通りやっていると怒られるんだ。もったいない』と怒られるんです。ですから最初のパートナーに完成する物件はほとんどありません。もちろんオーナー様のご要望があつてのことですが、社では考えられないことです」

オーナーの想いや費やされるコスト以上の満足のいくものをつくり、喜んでもらうことが大きなやりがい、と語る西村さん。多くのオーナーの心を惹き付け、「任せてよかった」との声が絶えない大きな理由のひとつが現場監督の存在であるといえそう。

一括資料請求&相談・見積もりは同封のA4ハガキ、またはインターネット読者ページからどうぞ

内断熱工法・二重サッシ標準装備の朝日建設「高性能RC造賃貸マンション」がよく分かるパンフレットをお送りします。

資料請求 無料相談 無料見積もり

●お問い合わせ
朝日建設株式会社
神奈川県相模原市中央区淵野辺4-16-14
0120-18-0955
受付:9:00~18:00
定休日:年末年始・夏季休暇・祝日
ホームページ:
<http://www.asahi21.co.jp/>

【対象エリア】東京・神奈川

お問い合わせの際には「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

こちらのページもチェック
フェスタに出展 12ページ 関連ページ 154ページ

一括資料請求&相談・見積もりの詳細は6ページをご覧ください