

高性能・省エネ 鉄筋コンクリート造
賃貸マンション

選ばれる理由がここにあります
朝日建設株式会社

2001-2021



Bearつきみ野
大和市
2001



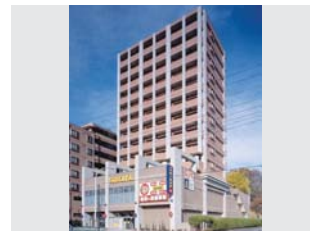
PORTA ROSSA
横浜市
2002



ル・プレジール ふちのべ
相模原市
2003



アヴァンツァーレ
相模原市
2004



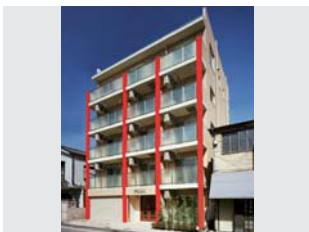
バレスリッツ
町田市
2005



Le rave 下九沢
相模原市
2006



74
座間市
2007



Plumeria
板橋区
2008



メゾンド・7
町田市
2009



Modelist・Hiyoshi
横浜市
2010



Art Hills新百合山手
川崎市
2011



IVY HOUSE
厚木市
2012



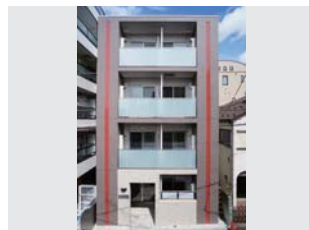
アルジェント用賀
世田谷区
2013



Prendre
三鷹市
2014



ビナ・レジデンス扇町
海老名市
2015



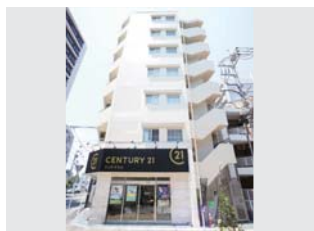
Chamant Rouge
横浜市
2016



プルメリア湘南
藤沢市
2017



F パークレジデンス横浜反町4281
横浜市
2018



Chatau Life SagamiHaraII
相模原市
2019



Maison de Lindo II
大田区
2019



CONTRAIL
川崎市
2020



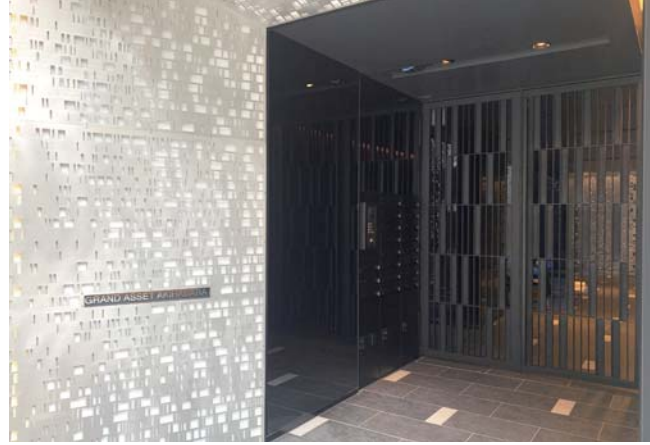
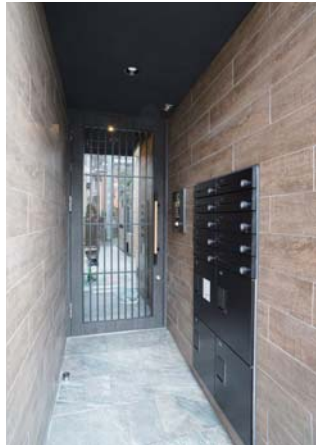
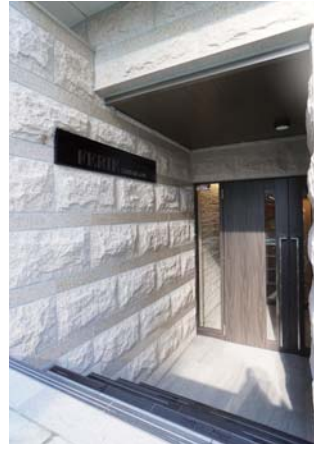
GRANDBRIDGE NAKAOCHIAI
新宿区
2020

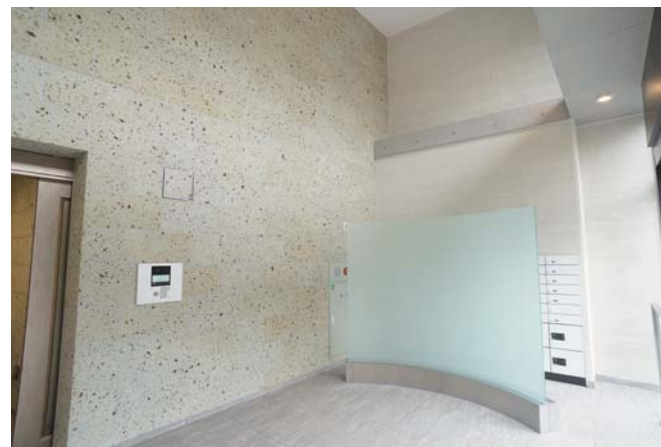
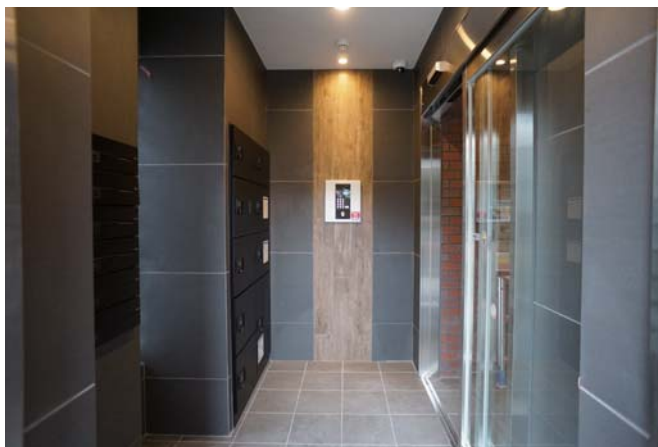


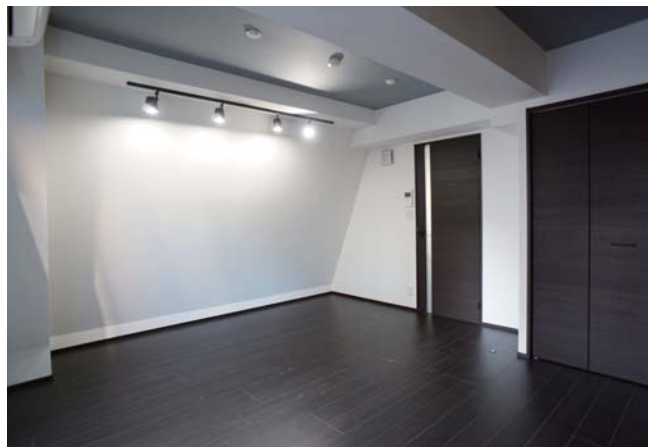
Papillon sengawa
調布市
2021

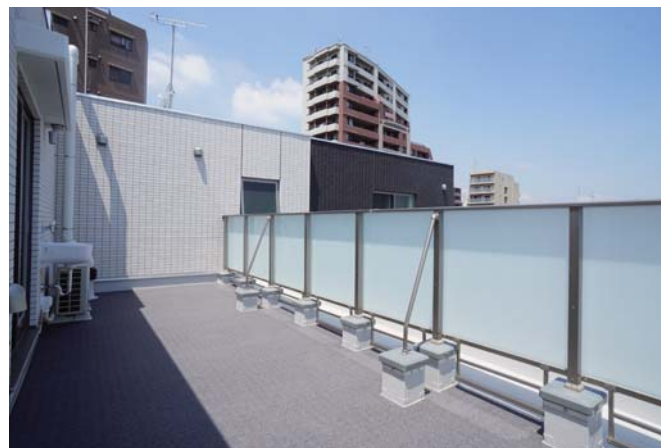


エフパークレジデンス横浜反町3247
横浜市
2021









TYPE

1K



実例

■ 土地を購入

Imperial

大田区 2020

実例

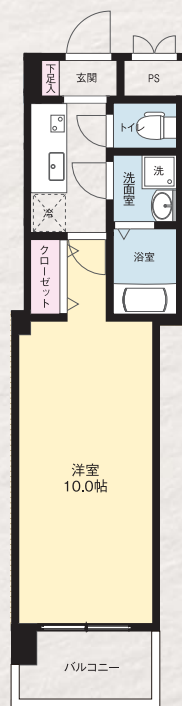
■ 土地を購入

GIRASOLE
大倉山

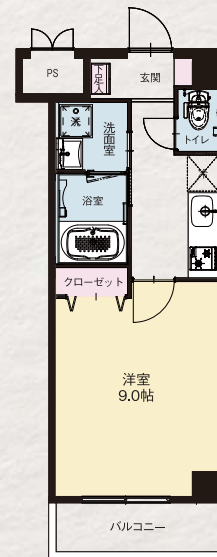
横浜市 2019



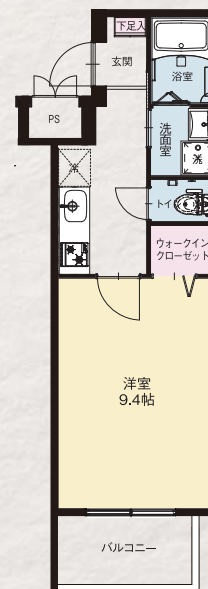
間取り実例



Aタイプ
1K / 28.19㎡ (8.52坪)



Bタイプ
1K / 29.92㎡ (9.05坪)



Cタイプ
1K / 30.51㎡ (9.22坪)

内観写真



TYPE

1LDK



外観写真

実例

■ アパートの建て替え

Metoro Gate

豊島区 2021

実例

■ 土地を購入

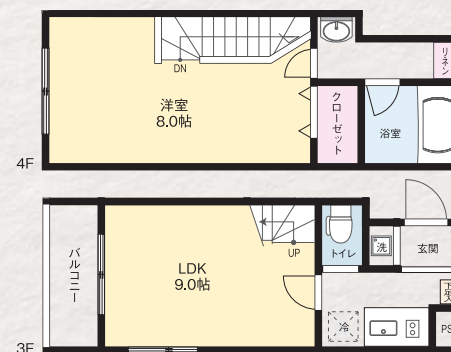
Primal
Shinagawa
Nishi-Oi

品川区 2019

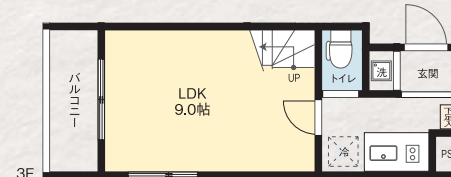


イメージパース

間取り実例

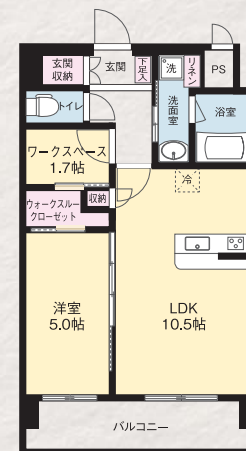


4F



3F

Aタイプ
1LDK / 43.88㎡ (13.27坪) (3F 20.40㎡ 4F 23.48㎡)



Bタイプ
1LDK+WS / 43.20㎡ (13.06坪)
※WS=ワークスペース



Cタイプ
1LDK / 42.84㎡ (12.95坪)

内観写真



TYPE

2LDK



外観写真



イメージパース

実例

■ 駐車場からの有効活用

シャインステージ
美立橋

横浜市 2019

実例

■ 老朽化による
アパートの建て替え

View Terrace

川崎市 2020

イメージパース

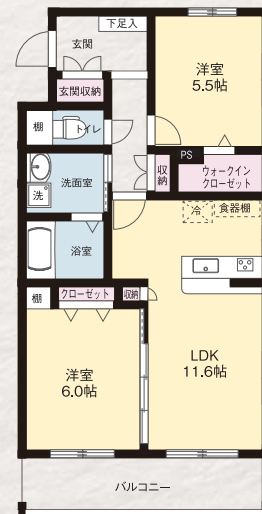


イメージパース

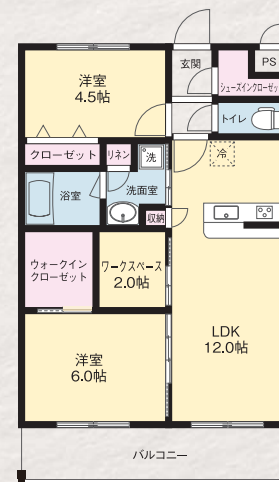


外観写真

間取り実例



Aタイプ
2LDK / 57.54㎡ (17.40坪)



Bタイプ
2LDK+WS / 55.80㎡ (16.87坪)
※WS=ワークスペース



Cタイプ
2LDK / 65.88㎡ (19.92坪) (4F:9.23㎡ 5F:56.65㎡)

内観写真



TYPE

自宅併用



イメージパース



外観写真

実例

■ 老朽化による
マンションの建て替え

萩

豊島区 2020

実例

■ 土地を購入

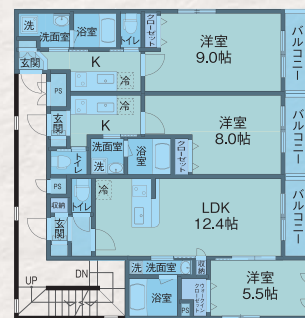
アーバン松が枝

相模原市 2020

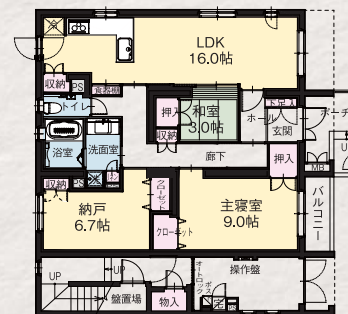


イメージパース

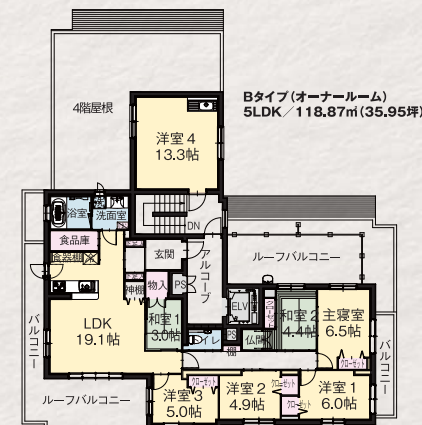
オーナールーム間取り実例



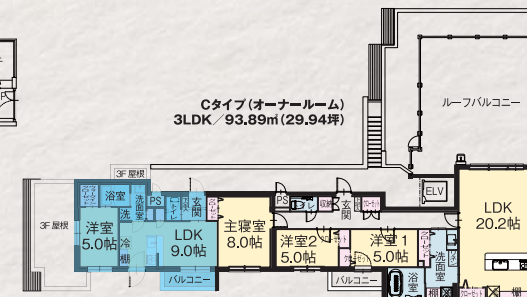
Aタイプ(賃貸部分)



Aタイプ(オーナールーム)
2LDK+S / 88.20㎡ (26.68坪)



Bタイプ(オーナールーム)
5LDK / 118.87㎡ (35.95坪)



Cタイプ(賃貸部分)

オーナールーム写真



TYPE

店舗併用



イメージバス



外観写真

実例

■ 土地を購入

エスぺランサ
神田須田町

千代田区 2019

実例

■ 自宅の建て替え

URBAN
SHELTER

品川区 2019

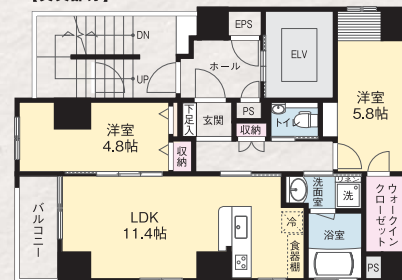
外観写真



イメージバス

間取り実例

【賃貸部分】



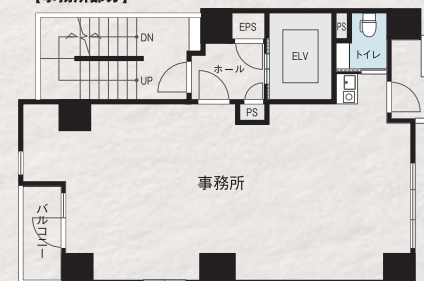
2LDK / 52.82㎡ (15.98坪)

【店舗部分】



53.52㎡ (16.18坪)

【事務所部分】



51.42㎡ (15.55坪)

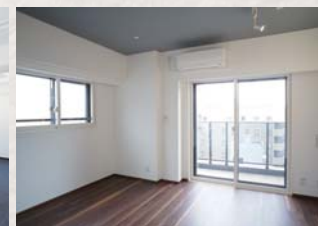
店舗外観写真



事務所内観写真



賃貸内観写真



高性能・省エネの賃貸マンション

鉄筋コンクリート(RC)造とは？

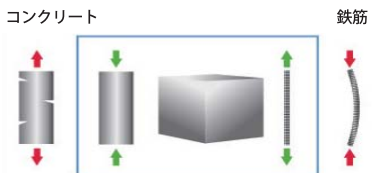
RC：Reinforced=鉄筋、Concrete=コンクリートの頭文字を取ったものです。



地震に強い

「場所打ち鉄筋コンクリート造だから出来る優れた耐久性」

贅ぜ目のない一体型構造体は、耐震性を発揮し、安心・安全な居住空間を造ります。
「圧縮に強いコンクリート」と「引っ張りに強い鉄筋」の2つの長所を掛け合わせた堅牢な構造体です。



■ 税法上の耐用年数

耐用年数は47年と、木造・鉄骨造に比べて長いことがわかります。税法上でも「強さ」は証明されています。

鉄筋コンクリート造47年

鉄骨造(肉厚3¹/₂m超〜4¹/₂m以下)27年
※鉄骨造の肉厚が4¹/₂m超は34年になります。

その差20年

木造22年

その差25年

震度 階級	人の体感・行動	屋内の状況	gal
0	人は揺れを感じない	-	-
1	屋内にいる人は、わずかに揺れを感じる	-	0.8〜2.5
2	屋内にいる人の大半が、揺れを感じる	電灯などの釣り下り物が、わずかに揺れる	2.5〜8.0
3	屋内にいる人のほとんどが揺れを感じ、眠っている人の大半が、目を覚ます	棚にある食器類が音を立てることがあり、電線が少し揺れる	8.0〜25
4	歩いている人のほとんどが揺れを感じ、眠っている人のほとんどが目覚めます	電灯などが大きく揺れ、座りの悪い置物が倒れることがある	25〜80
5弱	大半の人が恐怖を覚え、物につままりたいと感じる	棚の中の物が落ちることがあり、固定していない家具が移動することもある	80〜
5強	大半の人が、物につかまらないうまく歩くことが難しい	TVが台から落ちることがあり、固定していない家具が倒れることもある	〜250
6弱	立っていることが困難になる	固定していない家具の大半が移動し、ドアが開かなくなることがある	250〜400
6強	動くことができず、飛ばされることもある	固定していない家具のほとんどが移動し、倒れる物が多くなる	〜400
7		固定していない家具のほとんどが移動したり、飛ばされることもある	400〜

一般的構造別耐震性 gal:地震の大きさを表す単位 <参考> 兵庫県南部地震(震度7)で最大818gal
●鉄筋コンクリート造 …… 約1,600gal ●鉄骨プレハブ …… 約1,000gal ●木造プレハブ …… 約800〜1,000gal

火災に強い

「安心して暮らせる耐火性」

外部で火災が発生した場合、屋外は1000℃近くまで上昇。しかし、不燃素材のコンクリート造なら近隣からのもらい火による延焼も防ぐことが出来ます。さらに火災保険料も木造・鉄骨造に比べて安くなります。

■ 一般的な構造別耐火性

鉄筋コンクリート造 ……	1時間でも燃えない
鉄骨系プレハブ ……	450度で変形をはじめ、900度で崩壊
木造系プレハブ ……	260度で発火点に達します

遮音性に優れる

「構造躯体の厚みが生活に静けさをもたらします」

音は単位面積当たりの比率が大きい材料ほど遮音性が高いという性質があり、鉄筋コンクリート造は他の構造と比較して、遮音性に優れています。

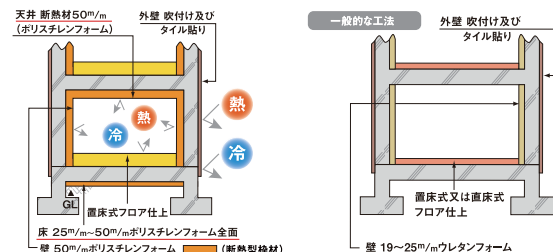


騒音のレベル(dB…デシベル)
100dB…電車のガード下
90dB…地下鉄の車内・どなり声
80dB…交通量の多い道路・騒がしい事務所
70dB…大声の会話
60dB…テレビ・ラジオの音・普通の会話
50dB…静かな事務所
40dB…寝のすり足
30dB…夜の郊外住宅地
20dB…木の葉のそよぎ・ささやき声

内断熱工法

まるで魔法瓶 理想の断熱空間

コンクリートを流し込む時の型枠に、断熱型枠材を使用。高気密・高断熱の高い基本性能に加え、内部の型枠(コンパネ)が不要の為、環境にやさしく、短工期を実現しました。その結果、通常作業コストが大幅にカットされています。難燃材を含有した原料が使用されている為、単独では燃焼を持続しない性質を持っており、消防法の指定可燃物からも除外されています。



断面模型

■ 二重サッシ (アルミサッシ+樹脂サッシ)

標準装備の二重サッシより、外気を遮断、T-3等級の遮音性により外部の騒音が80dbでも、室内は45dbと大幅にダウンします。

主な効果

- 結露を防止
- セキュリティ効果アップ
- 気密性アップ
- 遮音性・断熱性にも優れた効果
- 夏涼しく、冬暖かく、光熱費の節約

フリープラン

お土地を最大級に活用したご提案で、不利かと思われる地型でも最適な住宅をプランニングします。



アフターフォロー

完成・お引渡し → 1年点検 → 2年点検 → 10年検診 → リフォーム修繕ご提案



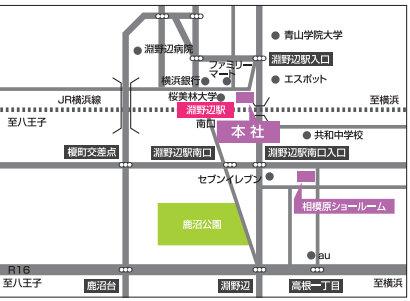
24時間体制で
安心サポート

本社・ショールームのご紹介

イメージを具現化! 必見!実際に「見て・触れて・実感」してください。

☎ 0120-180-955

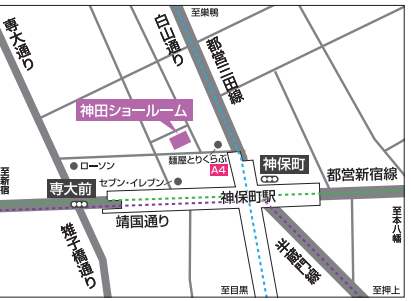
朝日建設株式会社 本社



〒252-0206 神奈川県相模原市中央区淵野辺 4-16-14
Tel.042-755-5611 Fax. 042-755-5747
メインホームページ <https://www.asahi21.co.jp>
戸建ホームページ <https://www.asahi22.jp>



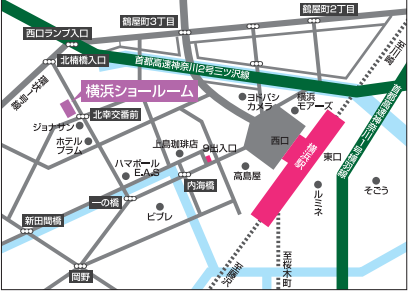
神田ショールーム



〒101-0051 東京都千代田区神田神保町 2-12-4
エスベランサ神田神保町Ⅲ 3階
「神保町」駅 A4 出口より徒歩 1 分



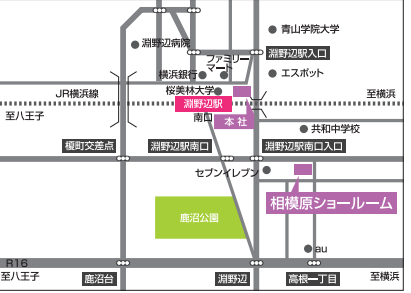
横浜ショールーム



〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸 2-8-4
横浜西口 KN ビル 1 階
「横浜」駅 9 出入口より徒歩 6 分



相模原ショールーム



〒252-0234 神奈川県相模原市中央区共和 4-1-3
アヴァンツァーレ 1 階
「淵野辺」駅 南口より徒歩 5 分



